



KS § 191

Dnr KS 000635/2019 - 200

Nejlikan 4 (Båstad sportcenter) - Planbesked

Beskrivning av ärendet	Frågan om att ändra befintliga detaljplaner för området har väckts både genom verksamhetsutövaren och internt inom kommunen. Kommunen är fastighetsägare för all mark inom planområdet förutom den gamla Drivangården (Nejlikan 3). Delar av planområdet arrenderas ut till privat verksamhetsutövare. Planens syfte är att dels se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelser som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter, dels förbättra möjligheterna att använda oanvända ytor till bland annat parkering och nya idrottsanläggningar. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Enligt kommunstyrelsens prioriteringsordning ska inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista. Då planen följer kommunens gällande översiktsplan ska planen handläggas med standardförfarande. Planen förväntas kunna antas tidigast 2021.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson, daterad 2019-08-12, med tillhörande bilagor.
Föredragande	Roger Larsson föredrar ärendet.
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Förslag till detaljplan för Nejlikan 4 m.fl., Drivan, får upprättas och samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.3. Detaljplanen finansieras genom planavtal/planavgift.4. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar: <ol style="list-style-type: none">1. Förslag till detaljplan för Nejlikan 4 m.fl., Drivan, får upprättas och samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.3. Detaljplanen finansieras genom planavtal/planavgift.4. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Datum: : 2019-08-12.
Handläggare: Roger Larsson
Dnr: KS 000635/2019 – 200

Till: Kommunstyrelsen

Detaljplan för Nejlikan 4 m.fl., Drivan – beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Förslag till detaljplan för Nejlikan 4 m.fl., Drivan får upprättas och samråd får hållas
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista
3. Detaljplanen finansieras genom planavtal/planavgift
4. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Frågan om att ändra befintliga detaljplaner för området har väckts både genom verksamhetsutövaren och internt inom kommunen. Kommunen är fastighetsägare för all mark inom planområdet förutom den gamla Drivangården (Nejlikan 3). Delar av planområdet arrenderas ut till privat verksamhetsutövare. Planens syfte är att dels se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelser som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter, dels förbättra möjligheterna att använda oanvända ytor till bland annat parkering och nya idrottsanläggningar. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Enligt kommunstyrelsens prioriteringsordning ska inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista. Då planen följer kommunens gällande översiktsplan ska planen handläggas med standardförfarande. Planen förväntas kunna antas tidigast 2021.

Bakgrund

Idrottsanläggningen Drivan är trångbodd och i behov av att utöka befintlig hall med ytterligare inomhusbanor. Under åren har befintlig byggrätt utnyttjats fullt ut och olika tillbyggnader gjorts genom planavvikelser i bygglovsprövningen. Det finns även ett stort behov av att se över möjligheterna för att anordna och iordningställa parkeringsytor till större evenemang på området. Ytor som även ska kunna användas till olika idrottsändamål.

Aktuellt

Frågan om att ändra befintliga detaljplaner för området har väckts både genom verksamhetsutövaren och internt inom kommunen. Kommunen är fastighetsägare för all mark inom planområdet förutom den gamla Drivangården (Nejlikan 3). Delar av planområdet arrenderas ut till privat verksamhetsutövare.

Handwritten signature



Ungefärlig planavgränsning

Frågor som är viktiga att hantera i planarbetet är utbyggnadsmöjligheter av befintliga anläggningar, parkeringsfrågor och nya typer av mindre idrottsanläggningar. Även frågor kring trafikföringen inom och till området är viktig att hantera.

Marken har tidigare varit del av nejlikeodlingar varför risken för markföroreningar behöver utredas i planarbetet.

Planens syfte är att dels se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelser som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter, dels förbättra möjligheterna att använda oanvända ytor till bland parkering och nya idrottsanläggningar.

Planen omfattar kommunägd mark vilket enligt kommunstyrelsens prioriteringsordning innebär att den ska inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.

Planarbetet kommer att innebära att utredningar kommer att behöva göras. Arbetet kommer att kräva att tid läggs på dialog med allmänhet och verksamhetsutövare.

Då planen helt följer kommunens gällande översiktsplan ska den handläggas med standardförfarande. Planen förväntas kunna antas tidigast 2021.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Ett genomförande av detaljplanen innebär en utveckling av idrottsområdet med utökade verksamheter och förbättrade parkeringsmöjligheter vid större arrangemang. Utvecklingen av Drivanområdet gör även att området blir ett tydligare centrum för idrotts- och föreningslivet samt för besöksnäringen. Förutsättningarna för barn, ungdomar och vuxna att ha en aktiv fritid ökar.

HP 20

Verksamhet

Planarbetet kommer att innebära att utredningar kommer att behöva göras. Arbetet kommer att kräva att tid läggs på dialog med allmänhet och verksamhetsutövare. Samhällsbyggnad förväntar sig därför att planprocessen kan komma att ta något längre tid än vanligt.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom planavtal med arrendatorn alternativt genom att planavgift tas ut i samband med bygglovsprövning.

Miljökonsekvensanalys

Se behovsbedömningen, bilaga 2.

Samhällsbyggnad

Roger Larsson, Samhällsbyggnadschef

Beslutet ska expedieras till:

Samhällsbyggnad

Teknik och service

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Planförfrågan

2. Behovsbedömning

Samråd har skett med:

Jan Bernhardsson, teknik & servicechef

Olof Selldén, planchef

Susanna Almqvist, exploateringsingenjör