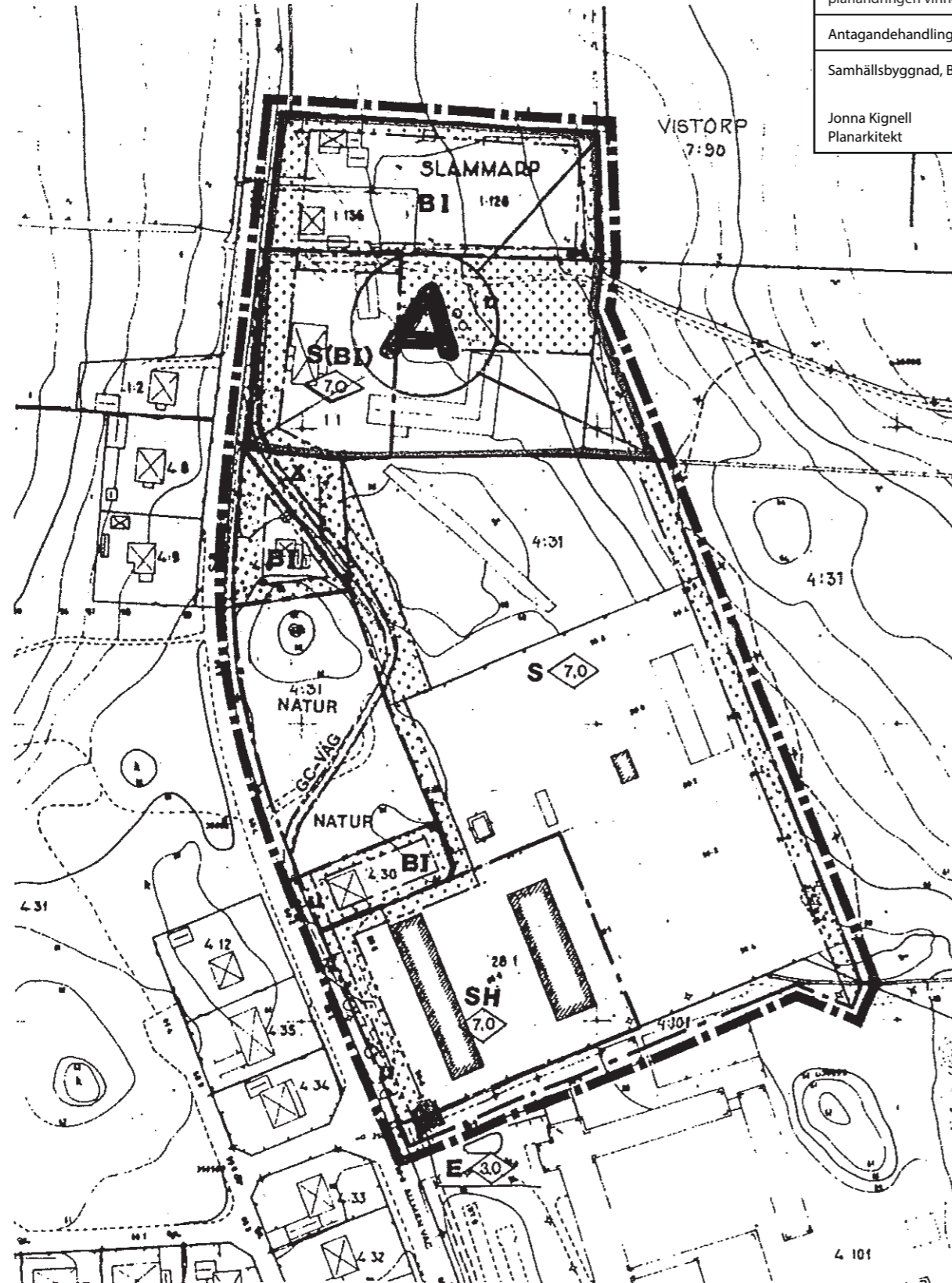


# PLANBESKRIVNING

Detaljplanen är en ändring och utvidgning av gällande planer fastställda i januari 1986 och januari 1972.

Syftet med förslaget är att möjliggöra en utbyggnad av LM-skolan med ett högstadium på f d vägverkets tomt och marken norr därom. Befintliga verkstadsbyggnader i södra delen ges en bestämmelse som medger att de kan utnyttjas för hantverksändamål. Befintlig bostadsbebyggelse medtages i planen och ges en lämplig avgränsning. Inom Olstorp i: i finns en ekdunge som föreslås bevaras. U-området längs Grevievägen anger befintliga ledningar.



|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>BÅSTADS KOMMUN</b><br>Dnr. KS000591/2023-300<br>B2023-682  |                                  |
| Ändring av detaljplan för<br>Förslöv 28:1<br>Båstads kommun, Kristianstads län<br>Plan 1517   |                                  |
| Tillagd planbestämmelse:<br>Egenskapsbestämmelser för allmän plats<br>Huvudmannaskap<br>- Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt. |                                  |
| Genomförandetid<br>Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.  |                                  |
| Antagandehandling 2024-05-20  |                                  |
| Samhällsbyggnad, Båstads kommun   |                                  |
| Jonna Kignell<br>Planarkitekt   | Klara Harmark-Peters<br>Planchef |

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



AV FULLMÄKTIGE  
UNDANTAGET  
OMRÅDE

## MARKANVÄNDNING

### ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- G C-VÅG Gång och cykelväg

### KVARTERSMARK

- Bostäder
- Skola
- Skola - dessförinnan bostad
- Skola - Hantverk
- Teknisk anläggning

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Befintliga ekar skall bevaras

## PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i m
- En våning, vind får inredas. Byggnadshöjd högst 4.0m. Byggnadsarea högst 1/4-del av fastighetsarean
- Utfart får inte anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2004

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen ska genomföra detaljplanen vilket avses börja 1995

Godkänd för samråd  
1994-09-19  
Godkänd för utställning  
1995-01-23 BN 14  
Antagen  
1995-05-17 KF §64  
Laga Kraft  
1995-06-19  
Grundkartan är framtagen genom utdrag ur primärkartan över Förslövs samhälle. Kompletterad i juli 1994  
Koordinatsystem 5 gon V Skåne 67 RH 00

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR  
FÖRSLÖV 28: 1  
Båstads kommun  
Kristianstads län  
Upprättad på stadsarkitektkontoret i september  
Reviderad i januari 1995  
*Ulf Bunke*  
Ulf Bunke  
Stadsarkitekt  
0 20 40 60 80 100  
SKALA 1: 2000

1517