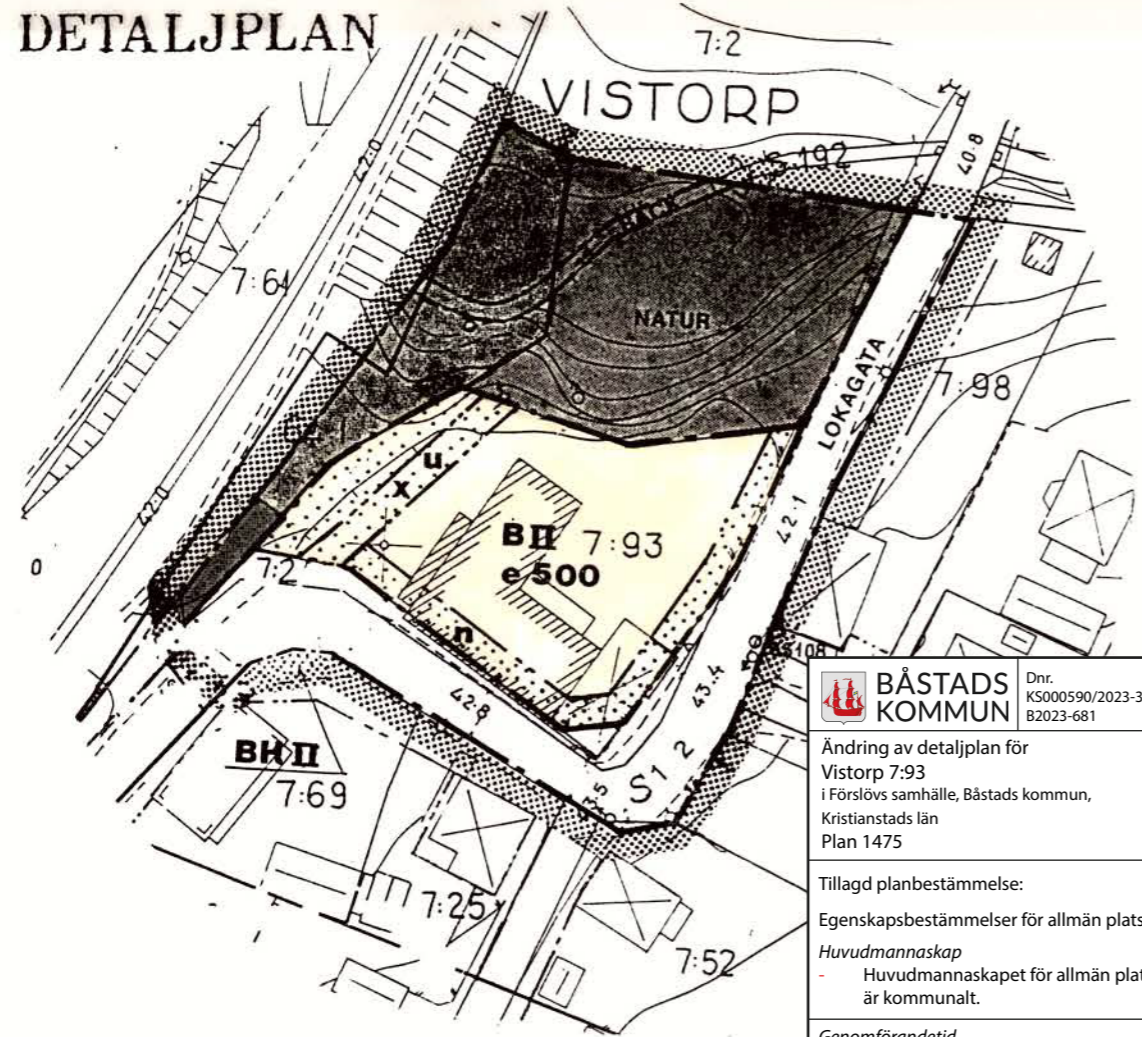


# DETALJPLAN



# ILLUSTRATIONSPLAN



# PLANBESKRIVNING

Detaljplanen är en ändring av gällande detaljplan, fastställd i januari 1950. Omgivande mark ingår i detaljplan fastställd i juli 1985 och förslaget omfattar i stort sett det område som undantogs från denna.

Syftet med förslaget är dels att anpassa kvarteret till befintlig fastighet (f d mejeritomten), dels att åstadkomma bättre sikt i hörnet Stationsvägen-Mejerigatan. Tidigare tänkta gata över parkmarken kan därmed avföras.

Förslaget medger att ett flerbostadshus i två våningar (med c:a tolv lägenheter) med tillhörande förråd m m uppförs samt erforderlig parkering och friytor.

U-område genom tomten anger befintliga va-ledningar.

Planen innebär en justering av tidigare samrådsförslag som angav gägata på del av Stationsvägen.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kostnader för fastighetsbildning, andel i va-anläggning, ombyggnad av gatan m m ska regleras i exploateringsavtal.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen 5:28 (enkelt planförfarande).

Genomförandetiden är tio år från det planen vunnit laga kraft.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmänna platser\*

\*Detaljplanen har, genom planändring - antagandehandling 2024-05-20 ändrats avseende huvudmannaskap. Huvudmannaskapet för allmän plats inom planområdet är kommunalt.

# GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen genom kopiering och sammanställning av primärkartan över Förslövs samhälle upprättad 1978 av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och reviderad av Geodetica AB i oktober 1990. Grundkartebeteckningarna hänförs till ovanstående primärkarta.

# ORIENTERINGSKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder, och om så prövas lämpligt, även handel och hantverk

### UTFORMNING ALLMÄNNA PLATSER

**BACK** Bäck som ej får kulverteras

### UTNYTTJANDEGRAD

**e 000** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

**n** Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,6 meter.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförande

**II** Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för  
**VISTORP 7:93**  
i Förslövs samhälle  
Båstads kommun Kristianstads län

Upprättad i januari 1991, justerad i mars 1991  
på stadsarkitektkontoret

*Ulif Bunke*

Ulif Bunke  
Stadsarkitekt

Skala 1:1000

1475

<b>BÅSTADS KOMMUN</b> Dnr. KS000590/2023-300 B2023-681	
Ändring av detaljplan för Vistorp 7:93 i Förslövs samhälle, Båstads kommun, Kristianstads län Plan 1475	
Tillagd planbestämmelse: Egenskapsbestämmelser för allmän plats Huvudmannaskap - Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.	
Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.	
Antagandehandling 2024-05-20	
Samhällsbyggnad, Båstads kommun	
Jonna Kignell Planarkitekt	Klara Hårmark-Peters Planchef

Planen antagen 26/6-91...s.KF.58  
Planen vunnit laga kraft...25/7-91...s.2023-79-91

