



Ändring av detaljplan för Vistorp 7:93 i Förslövs samhälle, Båstads kommun, Kristianstads län Plan 1475

Granskningsutlåtande

Förslag till ändring av detaljplan för Vistorp 7:93 i Förslövs samhälle, Båstads kommun, Kristianstads län (plan 1475) har varit utsänt för granskning under tiden 20 oktober – 20 november 2023. I detta granskningsutlåtande finns en sammanställning av de synpunkter som lämnats in under granskningstiden samt planavdelningens bemötande av synpunkterna.

Förslaget till planändring har tidigare varit utskickat för samråd under tiden 15 juni – 1 september 2022. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse daterad 2023-09-18.

Ändringen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Följande har inte haft något att erinra mot förslaget:

- **NSVA (Nordvästra Skånes vatten och avlopp)**

- **Lantmäteriet**

- **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

- **Trafikverket**

Trafikverket tolkar planhandlingarna som att förändringen endast gäller att kommunen blir huvudman för allmän platsmark inom de aktuella detaljplanerna. Utifrån detta har Trafikverket inga synpunkter.

Synpunkter från myndigheter m.fl.

Bjäre kraft

Bjäre Kraft har såväl muntliga som skriftliga överenskommelser om el- och fiberförläggningar i området.

Eventuell flytt av befintliga ledningar inklusive tillbehör ska bekostas av den part som har nyttan av flytten.

Kommentar

Dessa planändringar innebär endast att huvudmannskapet för allmän plats, det vill säga ansvaret för vägar, torg, parker, naturområden med mera övergår från enskilt (Förslövsholms vägförening) till kommunalt. Ändringarna föranleder inte att några ledningar behöver flyttas.

Skanova (Telia company)

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>. Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>. För ledningssamordning kontakta skanova-remisser-malmo@teliacompany.com

Kommentar

Dessa planändringar innebär endast att huvudmannskapet för allmän plats, det vill säga ansvaret för vägar, torg, parker, naturområden med mera övergår från enskilt (Förslövsholms vägförening) till kommunalt. Ändringarna föranleder inte att några ledningar behöver flyttas.

Synpunkter från sakägare och övriga

Ägare till Vistorp 7:2

Undertecknade äger fastigheten Vistorp 7:2. En del av fastigheten är nu planlagd som parkmark. Nu önskar vi att, i samband med kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats i Förslöv, att denna planläggning tas bort och att hela fastigheten blir kanske kvartersmark för bostad.

Kompletterande skrivelse:

Synpunkter gällande skötseln av planlagd parkmark på fastigheten Vistorp 7:2.

Om vi tolkat handlingarna om kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats i Förslöv rätt, gäller detta ansvaret för skötseln av dessa, och om det ska vara enskilt eller kommunalt.

Vad beträffar fastigheten Vistorp 7:2 har vi gjort denna skötsel själva. Förslövsholms vägförening har inte behövt göra någonting. Vi tycker att vi kan och vill fortsätta med denna skötsel själva.

Kommentar

Detaljplanerna (1408 och 1475) för berörd fastighet fastställdes år 1985 respektive 1991. Det är i dessa detaljplaner som gränserna mellan allmän plats och kvartersmark för bostäder har avgjorts. Även i den plan som gällde innan dess (plan 822 från år 1950) var områdena runt Möllebäcken planlagda som

allmän plats. Denna planändring innebär inte någon förändring avseende gränserna, utan handlar enbart om vem som ska vara huvudman för de tidigare fastställda allmänna platserna.

En ändring av allmän platsmark till kvartersmark är inte möjligt att göra inom ramen för de nu aktuella planändringarna. För sådana större förändringar där allmänhetens tillgänglighet till mark begränsas krävs att helt nya detaljplaner tas fram där lämpligheten för detta prövas enligt gällande lagstiftning. Att ta fram nya planer är tidskrävande och kostsamma processer. Om en fastighetsägare vill ta fram och bekosta en ny detaljplan för att ändra planlagd allmän plats till kvartersmark får en separat ansökan om planbesked för detta sökas hos kommunen.

I nuläget planerar inte kommunen att sköta ortens allmänna platser på annat sätt än vägföreningen gör idag. Detta kan dock komma att förändras i framtiden om behov eller förutsättningar skulle komma att ändras längre fram.

Intresse för inlösen av privatägd allmän platsmark

Under samrådsmötet samt under samråds- och granskningstiden har cirka 10 fastighetsägare av totalt cirka 150 berörda fastigheter meddelat intresse för att få den del av sina fastigheter som omfattar allmän plats inlösta i samband med att kommunen tar över huvudmannskapet. Inlösen av mark och fastighetsreglering kan ske först efter det att planändringarna har vunnit laga kraft (börjar gälla).

Kommunen har antecknat samtliga fastighetsägare som visat intresse för inlösen under denna planprocess och kommer att ta kontakt för vidare dialog när planändringarna har vunnit laga kraft. Kommunens ambition är att hantera samtliga förfrågningar som inkommer under planprocessen i en samlad förrättning.

Sammanfattning av de ändringar som gjorts i förslaget efter granskningen

Inga ändringar har gjorts i förslaget till ändring av plan 1475 efter granskningen.

Fortsatt process

Granskningsutlåtande och underrättelse inför antagandet

Efter granskningen har inkomna synpunkter under granskningstiden sammanställts och bemötts i detta granskningsutlåtande. Inför beslut om antagande av planändringarna skickar kommunen en underrättelse om det till alla som lämnat skriftliga synpunkter på respektive planändring under samråd och granskning. Granskningsutlåtandet skickas med. På detta sätt får de som lämnat synpunkter reda på att planen är på väg att antas och kan läsa hur deras synpunkter har hanterats. Granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats i samband med beslutet om antagande.

Underrättelse efter antagandet, samt besvärshänvisning

När planändringarna har antagits skickar kommunen ut en underrättelse om det och en besvärshänvisning till Länsstyrelsen, eventuella regionplaneorgan och kommuner som berörs, samt till de personer och organisationer som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter på respektive planändring. Besvärshänvisningen förklarar hur man gör om man vill överklaga.

Båstad 2024-05-20

Jonna Kignell
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef