

Kyrkogårdsområdet (Förslöv 4:1 m fl)

FÖRSLÖVS TATORT

Båstads kommun, Kristianstads län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN

upprättat i maj 1980

Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö

PLANBESKRIVNING

1. Handlingar

Planförslaget

Plankarta i ett blad

Planbestämmelser

Handlingar tillhörande planförslaget

Planbeskrivning

Grundkarta upprättad år 1976 samt inom berört område kompletterad i jan. 1979.

Fastighetsförteckning upprättad genom fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholm

Beskrivning av mark- och grundläggningsförhållanden samt ledningar dat. 1980-04-2

Yttranden från remissinstanser

Planförfattarens yttrande över under slutsamråd inkomna skrivelser dat. 1978-09-2

Illustrationsplan

2. Målsättning

Byggnadsnämnden i Båstads kommun har i uppdrag att utreda byggnadsplanen för området i anslutning till kyrkan i Förslöv. För den befintliga bebyggelsen inklusive kyrko-området skall utredningen omfatta en översyn av bebyggelse-bilden samt eventuella regleringar för att höja trafiksäkerheten kring allmänna vägarna från Ängelholm och Margretetorp.

Som underlag för utredningen ligger vidare kommunöversikt med förslag till områdesplan för Förslöv.

3. Samråd

Under utredningsarbetet har samråd skett i flera olika utredningsfaser med kommunala myndigheter samt i skisstadiet med samrådsinstanser efter särskild lista. Vidare har vid offentligt informationsmöte presenterats underlagsmaterial med upprättade skissförslag.

Under samråden har framförts ett flertal olika synpunkter på planarbetet och förslaget till planutformning. Nu upprättat förslag överensstämmer så långt som möjligt med dels den kommunala målsättningen för områdets användning, dels under samråden framförda synpunkter.

Samrådsskrivelser tillsammans med planförfattaryttrande har överlämnats till byggnadsnämnden att ligga som underlag för nämndens bedömning av planförslaget.

Efter särskild beslut i byggnadsnämnden har södra delen av planområdet utgått, så att ny avgränsning mot söder ligger i anslutning till fastigheterna Förslöv 3:71 och 26:1.

05. 12.

11082/1635-87

1372

4. Planområdet

Planområdet avgränsas i norr av Margretetorpsvägen, i öster av Förslöv 25:1 mfl i söder av Förslöv 26:1 samt i väster av allmänna vägen nr 700.

5. Areal

Planförslagets totala areal är c:a 5,8 ha.

6. Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns dels Förslövs kyrka med tillhörande kyrkogårdsområde, dels bebyggelsen söder om kyrkan omfattande bostadsbebyggelse samt en handelslokal.

Bebyggelsen är heterogen. Kyrkogårdsområdet ligger inom ett högre parti och ger karaktär åt denna del av Förslövs tätort. Tillsammans med gamla kyrkskolan och prästgården bildar dessa byggnader och kyrkobyggnaden en enhet. I anslutning till prästgården har vidare inretts församlingshem.

Allmänna vägarna 700 och 723 är utbyggda enligt gällande byggnadsplan. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är förhållandena utefter allmänna vägarna acceptabla till allra största delen. Vid Heberleins affär, fastigheten Förslöv 3:87, är dock trafikförhållandena sådana att brist föreligger ur trafiksäkerhetssynpunkt. Detta skapas inte minst av den på motsatta sidan av allmänna vägen belägna parkeringsplatsen på fastigheten Förslöv 3:69.

Inom planområdet har för den befintliga bebyggelsen utbyggts vatten- och avloppsnät, ledningar för el- och telefunktion samt vägar.

7. Analys - syntes

Kyrkogårdsområdet föreslås utvidgas i enlighet med önskemål framförda från kyrkans företrädare. Efter de särskilda diskussioner, som förts beträffande gamla kyrkskolan, ligger denna kvar tills vidare. Söder om skolbyggnaden har under år 1978-79 tillbyggt ekonomibygnad för kyrkan.

Prästgården med församlingshemmet bör ges en särskild tomtplats med byggnadsrätt för samlingslokaler.

Bostadsbebyggelsen utefter väg 700 bör om möjligt trafikanslutas från öster, så att befintlig anslutning ändras, där nu detta är genomförbart. Mot väg 700 bör läggas utfartsförbud.

I enlighet med områdesplanen för Förslöv och allmänna rekommendationer för trafikplanen i Förslöv bör i planförslaget föreslås en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning genom planområdet med förbindelse till skolområdet. Planskildhet bör eftersträvas vid passage av allmänna vägarna.

8. Gällande planer

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1950-01-31. I norr beröres planområdet av byggnadsplan fastställd 1972-01-12, samt byggnadsplan fastställd 1970-07-01.

9. Planförslagets utformning

Planförslaget innebär att tidigare sammanfattade målsättningspunkter inordnats inom planförslaget.

Kyrkogårdsområdet

Kyrkogårdsområdet föreslås utvidgas i enlighet med av kyrkans företrädare framförda synpunkter. Mot allmänna vägarna samt mot parkmark i öster och prästgårdsområdet föreslås där så kan ske anordnas skyddsplanteringar. Område för begravningsändamål kommer härfter att erhålla en utbredning som uppfattas stå i relation till behov inom en 25-årsperiod.

Befintlig bebyggelse

Bostadsbebyggelsen samt Heberleins affär föreslås ingå i byggnadskvarter. Samtliga byggnader ges byggnadsrätt.

Vägar

Gång- cykelväg utbygges i östra delen av planområdet som genomgående väg från norr till söder samt riktning väster. Vägen placeras så att väg 723 kan utformas med planskild korsning i enlighet med gällande byggnadsplan.

Vatten - avloppsnet

Enligt särskild utredning föreslås utbyggnad av ledningsnät med anslutning till befintligt ledningsnät. Nätet utformas som självfallsnät för avloppsledningar.

Malmö i maj 1980

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB

Gert Björkman
Gert Björkman

Grundkartan har kompletterats i september 1980 av Kjessler & Mannerstråle AB.

Malmö i september 1980

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB

Gert Björkman
Gert Björkman

Dnr 11.082-1635-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 2 oktober 1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör Kommunfullmäktiges i Båstads kommun beslut ..1981-04-22 5.76
betygar i tjänsten:

Ulla Ljunggren

Kyrkogårdsområdet (Förslöv 4:1 m fl)

FÖRSLÖVS TÄRT

Båstads kommun, Kristianstads län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLENEN

upprättat i maj 1980

Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö

PLANBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och föreningslokaler samt därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av väg skall hållas tillgänglig för gångtunnel under vägplanet.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 75 m².

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Allmänna Ingenjörbyrå AB

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- 2 mom På med v betecknat område får byggnad uppföras med inredd vindsvåning.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 4,0 meter.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Malmö i maj 1980

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB

Gert Björkman
Gert Björkman

Dnr 11.082-1635-81. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 2 oktober
1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Tillhör
Kommunfullmäktiges i Båstads kommun
beslut *1981-04-22 § 76*
betygar i tjänsten

Ulla Pekkari

.....

.....
1981

Ulla Pekkari