



Ändring av byggnadsplan för Förslövsholms stationssamhälle i Förslövs socken, Förslövsholms kommun, Kristianstads län i vad berör fastigheterna Förslöv 4:1, 4:4, 3:75, 3:80 och 3:82 Plan 823

Granskningsutlåtande

Förslag till ändring av byggnadsplan för Förslövsholms stationssamhälle i Förslövs socken, Förslövsholms kommun, Kristianstads län i vad berör fastigheterna Förslöv 4:1, 4:4, 3:75, 3:80 och 3:82 (plan 823) har varit utsänt för granskning under tiden 20 oktober – 20 november 2023. I detta granskningsutlåtande finns en sammanställning av de synpunkter som lämnats in under granskningstiden samt planavdelningens bemötande av synpunkterna.

Förslaget till planändring har tidigare varit utskickat för samråd under tiden 15 juni – 1 september 2022. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse daterad 2023-09-18.

Ändringen handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Följande har inte haft något att erinra mot förslaget:

- **NSVA (Nordvästra Skånes vatten och avlopp)**

- **Lantmäteriet**

- **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

- **Trafikverket**

Trafikverket tolkar planhandlingarna som att förändringen endast gäller att kommunen blir huvudman för allmän platsmark inom de aktuella detaljplanerna. Utifrån detta har Trafikverket inga synpunkter.

Synpunkter från myndigheter m.fl.

Bjäre kraft

Bjäre Kraft har såväl muntliga som skriftliga överenskommelser om el- och fiberförläggningar i området.

Eventuell flytt av befintliga ledningar inklusive tillbehör ska bekostas av den part som har nyttan av flytten.

Kommentar

Dessa planändringar innebär endast att huvudmannskapet för allmän plats, det vill säga ansvaret för vägar, torg, parker, naturområden med mera övergår från enskilt (Förslövsholms vägförening) till kommunalt. Ändringarna föranleder inte att några ledningar behöver flyttas.

Skanova (Telia company)

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>. Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>. För ledningssamordning kontakta skanova-remisser-malmo@teliacompany.com

Kommentar

Dessa planändringar innebär endast att huvudmannskapet för allmän plats, det vill säga ansvaret för vägar, torg, parker, naturområden med mera övergår från enskilt (Förslövsholms vägförening) till kommunalt. Ändringarna föranleder inte att några ledningar behöver flyttas.

Synpunkter från sakägare och övriga

Inga synpunkter på ändringen av plan 823 har inkommit ifrån sakägare eller övriga under granskningstiden.

Intresse för inlösen av privatägd allmän platsmark

Under samrådsmötet samt under samråds- och granskningstiden har cirka 10 fastighetsägare av totalt cirka 150 berörda fastigheter meddelat intresse för att få den del av sina fastigheter som omfattar allmän plats inlösta i samband med att kommunen tar över huvudmannskapet. Inlösen av mark och fastighetsreglering kan ske först efter det att planändringarna har vunnit laga kraft (börjar gälla).

Kommunen har antecknat samtliga fastighetsägare som visat intresse för inlösen under denna planprocess och kommer att ta kontakt för vidare dialog när planändringarna har vunnit laga kraft. Kommunens ambition är att hantera samtliga förfrågningar som inkommer under planprocessen i en samlad förrättning.

Sammanfattning av de ändringar som gjorts i förslaget efter granskningen

Inga ändringar har gjorts i förslaget till ändring av plan 823 efter granskningen.

Fortsatt process

Granskningsutlåtande och underrättelse inför antagandet

Efter granskningen har inkomna synpunkter under granskningstiden sammanställts och bemötts i detta granskningsutlåtande. Inför beslut om antagande av planändringarna skickar kommunen en underrättelse om det till alla som lämnat skriftliga synpunkter på respektive planändring under samråd och granskning. Granskningsutlåtandet skickas med. På detta sätt får de som lämnat synpunkter reda på att planen är på väg att antas och kan läsa hur deras synpunkter har hanterats. Granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats i samband med beslutet om antagande.

Underrättelse efter antagandet, samt besvärshänvisning

När planändringarna har antagits skickar kommunen ut en underrättelse om det och en besvärshänvisning till Länsstyrelsen, eventuella regionplaneorgan och kommuner som berörs, samt till de personer och organisationer som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter på respektive planändring. Besvärshänvisningen förklarar hur man gör om man vill överklaga.

Båstad 2024-05-20

Jonna Kignell
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef