

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i byggnadsplanen för Förslövsholms stationssamhälle, Förslövs jordregistersocken, Förslövsholms kommun, Kristianstads län, i vad berör fastigheterna Förslöv 4<sup>1</sup>, 4<sup>4</sup>, 3<sup>75</sup>, 3<sup>80</sup> och 3<sup>82</sup>, upprättat i oktober 1957.

Gällande byggnadsplan för Förslövsholms stationssamhälle har av länsstyrelsen fastställts den 31 januari 1950. Ändringsförslaget omfattar den del av planområdet, som ingår i fastigheten Förslöv 4<sup>1</sup> och som är beläget väster om allmänna landsvägen Förslövsholm-Grevie och som förvärvats av Förslövsholms kommun enligt köpekontrakt av den 10 januari 1957 med Lunds stiftsnämnd. Av ändringsförslaget beröras därjämte fastigheterna Förslöv 3<sup>75</sup>, 3<sup>80</sup> och 3<sup>82</sup> samt Förslöv 4<sup>4</sup>.

Ändringsförslaget avser möjliggörande av bildandet av tomplatser med en medelareal av cirka 1000 m<sup>2</sup> på det område av Förslöv 4<sup>1</sup>, som förvärvats av kommunen, och att här förhindra bostadsbebyggelse i mer än en våning.

Möjlighet till bildande av tomplatser med genomsnittlig areal av 1000 m<sup>2</sup> har uppnåtts genom att dels förflytta den genom planområdet i nord-sydlig riktning gående planerade vägen till en sträckning närmare landsvägen Förslövsholm-Grevie dels ock genom att förflytta den mellan nämnda väg och landsvägen reserverade allmänna platsen, park och plantering, något mot norr. Av den ändrade sträckningen för den planerade vägen i nord-sydlig riktning beröres till obetydlig del fastigheterna Förslöv 3<sup>75</sup>, 3<sup>80</sup>, och 3<sup>82</sup> samt Förslöv 4<sup>4</sup>. Dessutom har den mark på Förslöv 4<sup>1</sup> utmed gränsen emot Vistorp 7<sup>15</sup> och 7<sup>16</sup>, som ej får bebyggas, minskats från en bredd av 14 meter till en bredd av 6 meter.

823



För bevarande av den vackra landskapsbilden, som området närmast norr om Förslövs kyrka erbjuder, avser Förslövsholms kommun att hemställa om byggnadsplanens upphävande i vad den omfattar den del av Förslöv 4<sup>1</sup>, som är belägen öster om landsvägen Förslövsholm-Grevie och norr om landsvägen Förslövsholm-Margaretetorp. För att kontrasten mellan områdena belägna ömse sidor om landsvägen Förslövsholm-Grevie ej skall bliva för stor och skriande, har det ansetts lämpligt att å av ändringsförslaget berört område ej finge uppföras bostadshus med mer än en våning och utan inredd vind. Med hänsyn härtill har föreslagits sådan planändring, att på det område av Förslöv 4<sup>1</sup>, som förvärvats av kommunen ej skall få uppföras bostadshus i mer än en våning och att i sådant bostadshus ej skall få inredas vind. För fastigheten Förslöv 4<sup>4</sup>, på vilken finnes uppfört bostadshus i en våning med inredd vind, har dock med ändring av gällande plan, som här medger uppförande av bostadshus i 2 våningar, föreslagits att byggnad skall få uppföras med högst en våning och att vind skall få inredas.

Genomförande av ändrad sträckning för den i nord-sydlig riktning gående, planerade vägen, i vad berör fastigheterna Förslöv 3<sup>75</sup>, 3<sup>80</sup> och 3<sup>82</sup>, jämte dess framdragande över mark som nu ingår i Förslöv 4<sup>4</sup>, avses att ordnas genom ägoutbyten i samband med förrättning för avstyckning från Förslöv 4<sup>1</sup> av det till kommunen försålda området.

Någon ändring i lydelsen för gällande byggnadsplanebestämmelser avses ej. Dessa skola alltså oförändrade gälla även efter genomförd planändring.

Ängelholm i Ängelholms distriktslantmäterikontor i oktober 1957.

M. Glifberg

Tillägg till förestående beskrivning:

I planförslaget har sedermera gjorts den ändringen att uppförande

av bostadshus i en våning med inredd vind medgives utmed den  
planerade, parallellt med landsvägen gående vägen.

Ängelholm i Ängelholms distriktslantmätarekontor in november 1957.

M. Glifberg

N:r III:557. Tillhör läns-  
styrelsens i Kristianstads  
län resolution den 12 april 1958.

På tjänstens vägnar:  
H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*M. Kallberg*

cm