



PLANKARTA SKALA 1:500 (A1)

Teckenförklaring

—	Kommungräns
- - -	Fastighetsgräns
- · - · -	Traktgräns
- · - · -	Rättighetsgräns
0.00	Fastighetsbeteckning
S.00	Samfällighet
Serv	Servitut
Ga	Gemensamhetsanläggning
Lr	Ledningsrätt
Gatansvåg	Gatunamn
[Symbol]	Byggnader, Fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Järnvägsspår
[Symbol]	Vägbana / Gång- & Cykelbana
[Symbol]	Kantsten
[Symbol]	Staket / Plank
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Mur / Stenmur
[Symbol]	Terrangtrappa
[Symbol]	Nivåkurver
+5.15	Markhöjd / Gatuhöjd
[Symbol]	Koordinatkräns
[Symbol]	Vallfödrag / Back / Dike
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Slätt
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Lövträd
[Symbol]	Barrträd
[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Lövskog
[Symbol]	Åker
[Symbol]	Ang
[Symbol]	Agoslagsgräns
[Symbol]	Forminne
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Elskäp
[Symbol]	Flaggstång

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Planområdesgräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Administrativ gräns
[Symbol]	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

[Symbol]	Bostäder
[Symbol]	Samlingslokaler
[Symbol]	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
e ₂	Största exploatering är 60 kvadratmeter byggnadsarea
e ₃	Största exploatering är 30 kvadratmeter byggnadsarea
[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad
[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter
[Symbol]	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i augusti 2023 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Primärkartor i augusti 2023. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i augusti 2023. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Störstörstaobjekten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.



ILLUSTRATION SKALA 1:500 (A1)

Utformning

f ₁	Byggnad ska uppföras med vit putsfasad och sadeltak i rött tegel
f ₂	Friliggande en- eller tvåbostadshus får inte uppföras.
f ₃	Takkupor får endast uppföras i mindre skala och mot öster bort från Församlingsvägen.

Utförande

b ₁	Lägsta nivå för färdigt golv är +0,3 meter över infartsvägen (g1) närmast bebyggelsens framsida
b ₂	Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken ska vara genomsläpplig.
n ₂	Endast 40 % av markytan får härdgöras
n ₃	Marken får inte bebyggas eller anläggas med körbar väg inom 10 meter från stammens mittpunkt.
n ₄	Parkering får inte ha direkt utfart mot Församlingsvägen

Skydd av kulturvärden

q ₁	Byggnadens kulturhistoriska värden ska bevaras med avseende på frontespis, gesims, den framträdande entrén med klassicistiska pelare och balkong samt övriga utsmyckningar. Byggnadens skala och disposition på tomt ska bibehållas.
q ₂	Muren runt prästgårdsträdgården ska bevaras med bibehållen höjd, material, färg och placering
q ₃	Byggnadernas kulturhistoriska värden i form av befintliga byggnaders skala, disposition och takutformning tillsammans med fasaddetaljer i form av inskjutna entrépartier samt ankarjärn ska bevaras.

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas
----------------	------------------------

Varsamhet

k ₁	Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takmaterial i form av röda enkupiga tegelpannor, fasadmaterial i form av vit puts samt befintlig material och utformning av fönster ska bibehållas
k ₂	Byggnadsverkets värden vad gäller befintliga höjder, takvinkel, takmaterial i form av röda enkupiga tegelpannor, fasadmaterial i form av vit puts samt befintlig material och utformning av fönster ska bibehållas

[Symbol]	BEFINTLIG BEBYGGELSE
[Symbol]	NY BEBYGGELSE
[Symbol]	BEFINTLIGA TRÄD SKYDD
[Symbol]	BEFINTLIGA TRÄD
[Symbol]	GEMENSAM GRÖNYTA
[Symbol]	PRIVAT TRÄDGÅRD
[Symbol]	KÖRYTA
[Symbol]	GÅNGSTIG
[Symbol]	MINNESSTEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av trädet. Trädet får endast fällas om det är sjukt och utgör fara för människors säkerhet eller personlig egendom.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infartsgata, parkering och soputrymme samt för ledningar för vatten, spillvatten och anläggning för omhändertagande av dagvatten

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Extra

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2017-03-01

Till planen hör:	[Symbol] Grundkarta	[Symbol] Miljökonsekvensbeskrivning
[Symbol] Planbeskrivning	[Symbol] Fastighetsförteckning	[Symbol] Samrådsredogörelse
[Symbol] Illustrationskarta (del av plankarta)	[Symbol] Samrådsredogörelse	[Symbol] Granskningsutlåtande
[Symbol] Behovsbedömning		



ANTAGANDEHANDLING 2023-09-18

Detaljplan för Prästgården

Västra Karup 1:36 m fl Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av samhällsbyggnad, Båstads kommun i samarbete med Arkitekterna Krook & Tjäder

Erik Widell
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	