



Planeringsstrategi för översiktsplanering

för Båstads kommun

Antagen av: Kommunfullmäktige 2024-05-29

Diarienummer: B 2023-000498; KS 000421/2023-315

Giltighetstid: 2028-09-12

Tidpunkt för senaste revidering: 2024-04-24

Relaterade styrdokument: Översiktsplan för Båstads kommun, ÖP2030

Dokumentägare: Planchef

Båstads kommuns styrdokument

Aktiverande

Syftar till förändring och utveckling.

PROGRAM – anger ambitioner och viljeinriktningar.

PLAN – anger konkreta åtgärder, tidsramar och ansvar.

Normerande

Reglerar befintlig verksamhet och vårt förhållningssätt.

POLICY – anger principer och vägledning.

RIKTLINJE – anger absoluta gränser och ska-krav.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
1 Inledning	4
2 Förändrade planeringsförutsättningar	5
3 Kommunala planer, program och policys	15
4 Översiktsplan 2030	16
5 Aktualiteten hos ÖP2030	23
6 Dokumentansvar	24
Bilagor	24

Sammanfattning

I planeringsstrategin beskriver kommunen sitt fortsatta arbete med den översiktliga planeringen. Här tydliggörs vilka behov av revidering eller förnyelse av gällande översiktsplan ÖP2030 som finns.

Planeringsstrategin ska vara antagen av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ordinarie val. Detta betyder att senast den 11 september 2024 ska en planeringsstrategi ha antagits av kommunfullmäktige i Båstads kommun. I annat fall upphör översiktsplanen i sin helhet att vara aktuell. Planeringsstrategin utgör i sig ingen förändring av kommunens översiktsplan, utan beskriver om och i vilka delar kommunen bedömer översiktsplanen vara aktuell.

Slutsatsen i denna planeringsstrategi är att gällande översiktsplan ÖP2030 bedöms vara aktuell.

Vid en framtida översyn av översiktsplanen behöver dess tidshorisont flyttas fram och mark- och vattenanvändningen ses över utifrån en analys av Båstads kommuns utvecklingsbehov, utmaningar och möjligheter. Energiplanering, klimatanpassning, bostadsförsörjning, verksamhetsmark, utveckling av den byggda miljön, natur och allmän service samt kommunens behov av och hantering av massor är exempel på frågor att utveckla vid ett uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

1 Inledning

En översiktsplan är en strategisk och vägledande plan för kommunens mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling och hushållning med naturresurser. Den ska spegla den rådande majoritetens politiska vilja. Alla kommuner ska ha en kommunomfattande aktuell översiktsplan. Översiktsplanens innehåll, vad den ska behandla och processen för hur den ska tas fram regleras i 4 kap. plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Från och med den 1 april 2020 ändrades PBL med att kravet på att ta fram en planeringsstrategi skulle börja tillämpas för första gången efter det ordinarie valet i september 2022 (3 kap. 23 § PBL). Planeringsstrategin ersätter aktualitetsprövningen av översiktsplanen som PBL tidigare ställde krav på.

Planeringsstrategin utgör i sig ingen förändring av kommunens översiktsplan, utan ska beskriva om och i vilka delar kommunen bedömer översiktsplanen vara aktuell. Den innebär med andra ord inte att översiktsplanen ändras, men den fungerar som ett verktyg för kommunen för att synliggöra översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska i ett underlag inför beslutet om planeringsstrategi (bilaga 1) redovisa statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för bedömningen av dess aktualitet och om länsstyrelsens granskningsyttrande över ÖP i någon del inte längre gäller.

1.1 Syfte

Syftet med planeringsstrategin är att kommunen ska hålla översiktsplanen aktuell.

För att översiktsplanen ska fungera vägledande och ligga till grund för efterföljande beslut om bland annat planläggning, lov och tillståndsgivning är det viktigt att den hålls aktuell. Den ska uttrycka gällande politiska ställningstagande, uppfylla kraven på en översiktsplan enligt PBL och grunda sig på aktuella planeringsförutsättningar.

1.2 Relation till andra styrdokument

Gällande översiktsplan antogs 2020 och har tidshorisont till 2030. Den refereras till som ÖP2030. Denna planeringsstrategi är en redogörelse av dess aktualitet.

1.3 Tidplan och process

Planeringsstrategin ska vara antagen av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ordinarie val. Detta betyder att senast den 11 september 2024 ska en

planeringsstrategi ha antagits. I annat fall upphör översiktsplanen i sin helhet att vara aktuell. Det finns inget krav på att planeringsstrategin ska samrådats. Planeringsstrategin är inte möjlig att överklaga.

När ett beslut om att anta planeringsstrategin har fattats, ska kommunen inom två veckor från att beslutet har tillkännagivits:

1. skicka strategin och ett protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs, och
2. hålla strategin tillgänglig på kommunens webbplats, tills en ny strategi antas.

Planeringsstrategin får ändras mellan antagande och nästa ordinarie val, vilket kan vara ett sätt att löpande göra avvägningar och beskriva prioriteringar.

Konsekvenserna av en inaktuell översiktsplan är att den inte längre är vägledande för efterföljande beslut om planläggning, lovgivning (exempelvis bygglov), tillståndsprovning och överprovning samt att detaljplaner måste tas fram med ett utökat planförfarande.

I planeringsstrategin beskriver kommunen sitt fortsatta arbete med den översiktliga planeringen. Här tydliggörs vilka behov av revidering eller förnyelse av översiktsplanen som finns. Denna bör sedan ligga till grund för ett eventuellt efterföljande politiskt uppdrag om att ta fram en ändrad eller ny översiktsplan.

Framtagandet av planeringsstrategin har genomförts i två huvudsakliga steg. Initialt genomfördes en jämförande bedömning mellan översiktsplanen och de formella kraven på översiktsplanens innehåll. För bedömningen av översiktsplanens aktualitet i relation till förändrade planeringsförutsättningar har länsstyrelsens underlag varit en utgångspunkt. För att också kunna bedöma aktualiteten utifrån kommunens behov av vägledning och utveckling och den politiska viljan, har dialogtillfällen med såväl förvaltning som politik skett under våren, inför färdigställandet av planeringsstrategin.

2 Förändrade planeringsförutsättningar

I detta kapitel beskrivs hur planeringsförutsättningarna på olika nivåer har förändrats. Det har betydelse för i vilka delar översiktsplanen kan anses vara aktuell.

2.1 Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen skriver i sitt underlag (bilaga 1) att *”synpunkter från*

granskningsyttrande för ÖP 2030 kvarstår generellt i den mån föreslagen markanvändning inte redan är genomförd eller där antagandehandlingarna har justerats jämfört med granskningshandlingarna.”

Mellan granskning och antagande justerades områdesanvändningen (mark- och vattenanvändningskartan) med att fyra nya markområden pekades ut för ny/ändrad användning. Dessa var Torekov 98:146 (planläggs nu för att möjliggöra en Boviera), mark vid Lyckeborgsvägen i Torekov och mark längs Öresjön/Hallandsvägen i Båstad. Utöver detta plockades tre markområden för ny stadsbygd i södra Förslöv bort och mark vid gamla Stationsterrassen/Stenbrottsvägen i Båstad ändrades i mindre delar mellan stadsbygd och verksamhetsmark.

Ställningstagande:

Dialog med länsstyrelsen avseende ändringar mellan granskning och antagande bedöms kunna hanteras inom eventuella detaljplanprocesser.

2.2 Nationellt och regionalt

Formella krav på översiktsplanen

Planeringsstrategin ska enligt 3 kap. 23 § 2 PBL ”bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §”.

3 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Ställningstagande:

Grunddragen med den avsedda mark- och vattenanvändningen redovisas på en digital karta samt på en markanvändningskarta i elektronisk form (pdf). Kartan redovisar hur olika delar av kommunens byggda miljö ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen bedöms uppfylla 3 §.

4 § andra stycket:

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att

1. riksintressen ska tillgodoses,
2. gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas

Ställningstagande:

Sammantaget bedöms översiktsplanen uppfylla 4 § (andra stycket 1 och 2).

Översiktsplanen och dess miljökonsekvensbeskrivning redogör för hur kommunen avser tillgodose riksintressen i kommunen och hur föreslagen markanvändning kan anpassas efter eller på annat sätt avvägas mot riksintresseanspråken. I delen "Hänsyn" i ÖP2030 redovisas riksintressena i kartan och här förs också resonemang och avvägningar görs kopplat till riksintresseanspråken.

Översiktsplanen och dess miljökonsekvensbeskrivning redogör för hur miljökvalitetsnormer för vatten ska följas. Flera åtgärder för detta föreslås.

Översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning redogör för hur miljökvalitetsnormer för luft ska följas. Åtgärder bedöms inte vara nödvändiga.

Översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning redogör för hur miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten ska följas. Åtgärder för detta föreslås.

Översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning redogör för hur miljökvalitetsnormer för buller ska följas. Åtgärder för detta föreslås.

I delen "Hänsyn" i ÖP2030 redovisas i kartan vilka miljökvalitetsnormer (MKN) som finns för grundvatten, kustvatten och vattendrag, och status samt åtgärder för dessa.

5 § Av översiktsplanen ska även följande framgå

1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,
2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,
5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen, och
6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

Ställningstagande:

Översiktsplanen redogör för hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.

Översiktsplanen redogör för hur kommunen avser att ta hänsyn till nationella och regionala planer och program av betydelse för hållbar utveckling.

LIS-områden är inte relevanta för Båstads kommun, och behöver därför inte behandlas av översiktsplanen.

Översiktsplanen redogör för kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning och erosion kopplat till havnivåhöjning översiktligt, samt hur sådana risker kan minska eller upphöra. Vidare analyser och riskbedömningar behöver göras för att efterleva krav på översiktsplanen.

Nu gällande Regionplan för Skåne 2022-2040 var ej upprättad när ÖP2030 färdigställdes. Både översiktsplanen och regionplanen har utgått från Skånes regionala utvecklingsstrategi. Översiktsplanen bedöms inte avvika från regionplanen, men denna bedömning uttrycks dock inte i ÖP2030.

Översiktsplanen redogör för områden och verksamheter av betydelse för angränsande kommuner samt av regional betydelse.

Sammanfattningsvis uppfyller översiktsplanen inte 5 § punkt 4, utan saknar ställningstaganden kring risker för ras och skred i kommunen. Utöver detta kan analyser och ställningstaganden relaterat till havsnivåhöjning och erosion med fördel uppdateras utifrån exempelvis nya modelleringar och beräkningar i kommande översiktsplanering.

Riksintressen (miljöbalken kap. 3 och 4)

Kulturmiljö

Båstads kommun berörs av pågående översyn av riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresseanspråket för *Båstad [L 32]* föreslås utöka sin geografiska omfattning. Riksintresseanspråket för *Gröthögarna – Segeltorp [L 34]* föreslås minska sin geografiska omfattning.

Ställningstagande:

Översiktsplanen anses fortfarande vara förenlig med riksintressena, även i de fall dessa förändringar genomförs.

Naturvård

Naturvård, Hallandsås och Grevie åsar: Under 2023 har Naturvårdsverket fattat beslut om uppdaterad värdebeskrivning för riksintresse för naturvård, Hallandsås och Grevie åsar.

Ställningstagande:

Översiktsplanen anses fortfarande vara förenlig med riksintresset.

Naturvård, Nedre Stensån: Båstads kommun berörs av pågående översyn av riksintresse för naturvård, Nedre Stensån. Den geografiska avgränsningen föreslås bli reviderad för att följa Stensåns nya sträckning vid Petersberg.

Ställningstagande:

Översiktsplanen anses fortfarande vara förenlig med riksintresset om föreslagna förändringar genomförs.

Totalförsvaret

MSB har tagit fram en vägledning om totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Forsvarsmakten beslutade i januari 2023 om aktualiserade

riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del, redovisat i Försvarmaktens riksintressekatalog. Geografisk utbredning och stopp/påverkansområden har inte förändrats jämfört med ÖP2030.

Ställningstagande:

Översiktsplanen anses fortfarande vara förenlig med riksintresset.

Natura 2000-områden

2020-12-17 kom förslag till ändringar i beslutade områden av intresse för Europeiska Gemenskapen (SCI) och särskilda bevarandehabitat (SAC) enligt bestämmelserna i habitatdirektivet som berör Båstads kommun: SE0420232 Bjärekusten, Habitatjustering.

Ställningstagande:

Översiktsplanen anses fortfarande vara förenlig med riksintresset Natura 2000.

Miljö kvalitetsnormer

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har tagit fram ett åtgärdsprogram för vatten 2022-2027. Vad gäller ekologisk, kemisk och kvantitativ status (grundvatten) bedöms samtliga som oförändrade.

Ställningstagande:

Översiktsplanen anses fortfarande vara relevant för en mark- och vattenanvändning som inte bidrar till en försämring av möjligheterna att efterfölja miljö kvalitetsnormer (MKN).

Hälsa, säkerhet och risk för olyckor

Risk för översvämning, ras, skred och erosion

Båstads kommun ingår inte i ett riskområde enligt översvämningdirektivet, så som beskrivet i "Översvämningportalen". I SGU:s kartvisare "Stranderosion och geologi, kust" är det ett fåtal kuststräckor som bedöms vara utsatta för viss erosion. Båstads kommun pekas inte ut som särskilt utsatt av MSB i myndighetens kartläggning avseende ras, skred, erosion och översvämning. SGI/MSB:s kommunanalys identifierar risk kopplat till ras vara den risktyp som är mest påtaglig för Båstads kommun (riskklass tre på en femgradig skala).

- Ras: riskklass 3
- Skred: data saknas (troligen låg risk, SGU:s kartläggning visar att skred inte skett i Båstads kommun)

- Erosion: riskklass 1
- Översvämning kust: riskklass 2
- Översvämning vattendrag: data saknas (viss risk, exempelvis Stensån)

Ställningstagande:

Översiktsplanen beskriver översiktligt riskerna kopplat till havsnivåhöjning och erosion. Vidare analyser och riskbedömningar behöver göras för att efterleva krav på översiktsplanen (3 kap. 5 § 4 PBL). Kommunanalysen tyder på att fokus bör ligga på ras och översvämning och hur dessa risker ska hanteras.

Klimatanpassning

Strategier för hur samhället kan anpassas till ett förändrat klimat och dess konsekvenser relaterar till ovan beskrivna risker. Det kan handla om att peka ut markreservat för fysiska åtgärder eller att genom analys och ställningstaganden beskriva vilken markanvändning som inte är lämplig eller behöver ändras. Den regionala handlingsplanen för klimatanpassning 2020-2024 blir ett underlag.

Ställningstagande:

Översiktsplaneringen behöver utveckla hur Båstads kommun ska arbeta med klimatanpassning och redovisa det i markanvändningskartan.

Beredskap och samhällsviktig verksamhet

För krisberedskap behöver hänsyn tas till utsattheten hos samhällsviktiga och känsliga objekt, och vilka funktioner som placeras i närheten av sådana objekt.

Kommunens möjlighet till dricksvattenförsörjning kan eventuellt vara en utmaning vid kris. Delar av kommunen förses med vatten via Sydvattnens ledningsinfrastruktur. I de fall vattenförsörjning från Sydvattnen (Bolmen, Vombsjön och Ringsjön) inte är skulld att upprätthålla i normal drift behöver nödvatten tillgodoseas från annat håll. Likaså om vattentäkterna på norrsidan inte skulle kunna producera dricksvatten under en kris.

Ställningstagande:

I översiktsplanen behöver avvägningar göras avseende dricksvattenförsörjning men också eventuellt annan markanvändning inom nuvarande vattenskyddsområden. Beredskapsperspektivet saknas till stor del i ÖP2030 även om frågan berörs i vissa delar. Nya underlag från MSB tydliggör samhällsviktig verksamhet kopplat till fysisk planering.

Energiproduktion

Hur lokal energiproduktion, energidistribution och lagring av energi kan främjas och säkras behöver tydligare beskrivas i översiktsplanen. Nationell strategi för hållbar vindkraftsutbyggnad från 2021 beskriver att det kan finnas möjligheter för etableringar inom Båstads kommun.

Ställningstagande:

Då energiproduktion blivit en alltmer angelägen fråga kan tidigare kommunala ställningstaganden avseende vindkraft vara aktuella att diskutera. Inga platser för vindkraft pekas ut i Båstads kommuns översiktsplan. Utöver vindkraft finns behov av att ta ställning till möjliga områden för solcellsparker.

Båstads kommun saknar en aktuell energiplan. Förvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att arbeta fram en sådan. Ställningstaganden i en kommande energiplan behöver sedan lyftas in i översiktsplaneringen.

Dricksvattenförsörjning

Ställningstagande:

Kommunen inväntar länsstyrelsens fastställande av beslut om nya vattenskyddsområden, vilka redovisas i ÖP2030. Dessa bedöms aktuella.

Vattenskyddsområden i kommundelar som nu försörjs via Sydsvatten behöver ses över. Översiktsplanen lyfter att det kanske inte är lämpligt att lägga ner (alla) dessa vattentäkter trots anslutning till Sydsvatten. Dricksvattenförsörjning bör hanteras med ett tydligare beredskapsperspektiv i översiktsplanen.

Jordbruksmark

Översiktsplanen är vägledande för mark- och vattenanvändningen i Båstads kommun genom markanvändningskartan så väl genom ställningstaganden i utvecklingsstrategier. ÖP2030 syftar till att värna natur- och kulturlandskap med en restriktiv hållning till bostadsbyggnation utanför tätbebyggt område. Mark för ny/ändrad stadsbygd eller verksamheter pekas ut i anslutning till tätorter och/eller starka kollektivtrafiknoder.

Ställningstagande:

Översiktsplanen bedöms vara aktuell för att kunna fungera vägledande för mark- och vattenanvändning med relevanta avvägningar mellan olika allmänna intressen. Vid en framtida översyn av översiktsplanen kan intressekonflikter och ställningstaganden kring markanvändning synliggöras tydligare, exempelvis för att underlätta lokaliseringsprövningar.

Skogsmark

Skogen som en resurs för jobb och hållbar tillväxt utifrån Skånes förutsättningar har konkretiserats i Skånsk skogsstrategi inom innovation, miljö, produktion och rekreation.

Ställningstagande:

I ÖP2030 beskrivs utvecklingen av skogen främst utifrån ett naturvårds-, rekreations- och bevarandeperspektiv. Vid en översyn av översiktsplanen bör perspektivet skogen som resurs utvecklas. För att kunna göra uppdaterade och relevanta intresseavvägningar behöver kommunala planeringsunderlag, så som naturvårdsprogrammet, ses över. Ekosystemtjänstperspektivet bör integreras.

Materialförsörjning och masshantering

I Materialförsörjningsplan för Skåne (2023) identifieras Båstad som ej lämpligt för

täktverksamhet för ballastmaterial med hänsyn till geologiska förutsättningar och skyddsvärden. Det finns därför heller inget angeläget regionalt intresse av att planera för sådana verksamheter i kommunen. Mer relevant är att studera hur Båstads kommun kan lösa sin materialförsörjning.

Ställningstagande:

Huruvida masslogistikcentraler kan etableras inom kommunen kan belysas vid en översyn av översiktsplanen.

Havsplanering

Havsplanen pekar ut kommunens hav som Natur, med Rekreation, Sjöfart och Yrkesfiske. Särskild hänsyn till höga kulturmiljövärden.

Ställningstagande:

Översiktsplanen ÖP2030 gör inga ställningstaganden som står i konflikt med havsplanen eller med samrådshandlingen (2023) för ändrad havsplan för Västerhavet.

Bostadsförsörjning

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse. Kommunens bostadsförsörjningsprogram ska vara ett underlag till översiktsplanen. Där anges riktlinjer för bostadsförsörjningen medan det i översiktsplanen konkretiseras var bostadsutvecklingen ska ske. Kommunen har ett bostadsförsörjningsprogram från 2015 som har legat till grund för ÖP2030.

Ställningstagande:

Ett nytt bostadsförsörjningsprogram förväntas kunna antas under 2024. Därefter kommer det nya programmet och dess riktlinjer kunna vara ett underlag för översiktsplaneringen tillsammans med befolkningsprognos och den regionala bostadsmarkandsanalysen, som tas fram årligen av länsstyrelsen.

Naturresevat

Vad gäller resevat som tillkommit sedan ÖP2030 antogs, finns det två nya i Båstads kommun. Skånska Kattegatt bildades 2020. 2023 togs beslut om bildande av naturresevat Severtorp.

Ställningstagande:

Översiktsplanen är förenlig med de nytillkomna naturresevaten. De ska lyftas in i kartan vid en översyn av översiktsplanen.

Infrastruktur och kollektivtrafik

Nationell plan och regional plan för transportinfrastrukturen arbetas om vart fjärde år. Arbetet för planperioden 2026-2037 pågår nu. Ett nytt trafikförsörjningsprogram är under framtagande av Region Skåne.

Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik från 2021 ses över under 2024.

Sedan ÖP2030 antogs har Cykelstrategi och cykelplan för Båstads kommun 2035 antagits. Denna blir ett underlag vid en revidering av översiktsplanen.

Funktionellt prioriterat vägnät beskrivs utifrån olika funktioner och pekas ut av Trafikverket. De redovisas i en kartvisningstjänst.

Efter en förändring i trafikförordningen som trädde i kraft 31 augusti 2023 har Trafikverket öppnat upp ett utpekade vägnät för långa lastbilar (fordonståg) upp till 34,5 meter. Vägnätet för långa lastbilar berör i nuläget 160 kommuner, där Båstads kommun är en.

Ställningstagande:

ÖP2030 lyfter fram relevanta prioriteringar i kommunen och sätter dessa i ett regionalt perspektiv. Även om stråk som pekas ut i ÖP2030 inte är upptagna i regional plan (exempelvis cykelinfrastruktur), bör prioriteringarna tydliggöras i översiktsplanen. Enligt samma resonemang redovisas kommunens syn på kollektivtrafikutvecklingen, även om ansvaret för och besluten rörande kollektivtrafik ligger hos Skånetrafiken och Region Skåne. Översiktsplanen ska fortsätta lyfta fram prioriteringar och kommunens syn på hur infrastruktur- och kollektivtrafikutvecklingen kan samspela med samhällsplaneringen. Dialog behöver föras med Trafikverket, Region Skåne och Skånetrafiken kring utvecklingen.

När/om kommunfullmäktige beslutar om att anta revideringen av Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik, ska översiktsplanen harmonieras med dessa.

Förändringar avseende det statliga vägnätet bör beskrivas i kommunens översiktsplanering.

Regional utvecklingsstrategi "Det Öppna Skåne 2030" och Regionplan för Skåne 2022-2040

Regionplan för Skåne 2022-2040 gör inga ställningstaganden som skulle vara i konflikt med kommunens översiktsplan. ÖP2030 bedöms följa inriktningen i "Det Öppna Skåne 2030".

Ställningstagande:

ÖP2030 bedöms förenlig med den regionala utvecklingsstrategin och regionplanen. Dessa kommer vara utgångspunkter för fortsatt översiktsplanering.

Naturvård, ekosystem och biologisk mångfald

Naturvårdsstrategi för Skåne (2015) och den Regionala handlingsplanen för grön infrastruktur 2019-2022 är regionala planeringsunderlag som lyfter fram vikten av att skydda de värdefullaste områdena och öka hänsynen i vardagslandskapet. Naturvårdsöversikt för Skåne (2022) pekar ut markområden utifrån

naturvärdesklasser med en beskrivande motivering. I handlingsplanen, som berör flera olika aktörer, beskrivs ett antal insatsområden.

Ställningstagande:

Planeringsunderlagen kommer användas i den fortsatta översiktsplaneringen, men är också relevanta vid exempelvis anläggning och förvaltning. ÖP2030 bedöms övergripande vara förenlig med dessa.

Ställningstaganden för mark- och vattenanvändningen och samhällets utveckling behöver utgå från aktuella planeringsunderlag. Båstads kommuns naturvårdsprogram är från 2000 och berör inte aspekterna ekosystem och biologisk mångfald. Naturvårdsprogrammet behöver uppdateras och utvecklas för att kunna fungera vägledande vid en översyn av översiktsplanen.

3 Kommunala planer, program och policys

Underlag som tagits fram eller är under arbete, som ska ligga till grund för den fortsatta översiktsplaneringen.

Arkitekturpolicy för Båstads kommun (2023)

Policyn vägleder framför allt bebyggelsens utveckling och kartlägger arkitektoniska värden och kulturmiljövärden i den byggda miljön i kommunens orter.

Cykelstrategi och cykelplan för Båstads kommun 2035 (2023)

Beskriver kommunens mål och prioriterade områden för att främja cykling och redovisar vilka åtgärder som behöver genomföras för måluppfyllelse.

Näringslivspolitik (2020)

Näringslivspolitikerna ska peka ut en gemensam riktning för näringslivsarbetet, skapa gott före tagsklimat och goda förutsättningar för en fortsatt stark utveckling av näringslivet på Bjäre.

Besöksnärlings- och evenemangsstrategi (2021)

Syftet med strategin är att skapa gemensamma prioriteringar, värderingar och visioner för hur turism och evenemang ska bidra till långsiktig hållbar utveckling av Båstad och Bjärehalvön.

Fritids- och idrottspolitiskt program (2021)

Vägledande för hur Båstads kommun ska arbeta både kort- och långsiktigt med att

utveckla fritids- och idrottsområdet, både för invånarna och besökare i kommunen.

Vattentjänstplan (2024)

Vattentjänstplanen presenterar kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av kommunalt vatten och avlopp.

Under arbete:

Fördjupad översiktsplan för Torekov 2040

Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för bostadsförsörjning

Miljö- och klimatprogram

Energiplan

4 Översiktsplan 2030

4.1 Utvecklingsstrategi

ÖP2030 har som mål att skapa förutsättningar för ett mer hållbart samhälle huvudsakligen genom att motverka exploatering av natur- och kulturmiljöer och jordbruksmark samt lokalisera ny bebyggelse till befintliga tätorter och nära starka kollektivtrafikstråk.

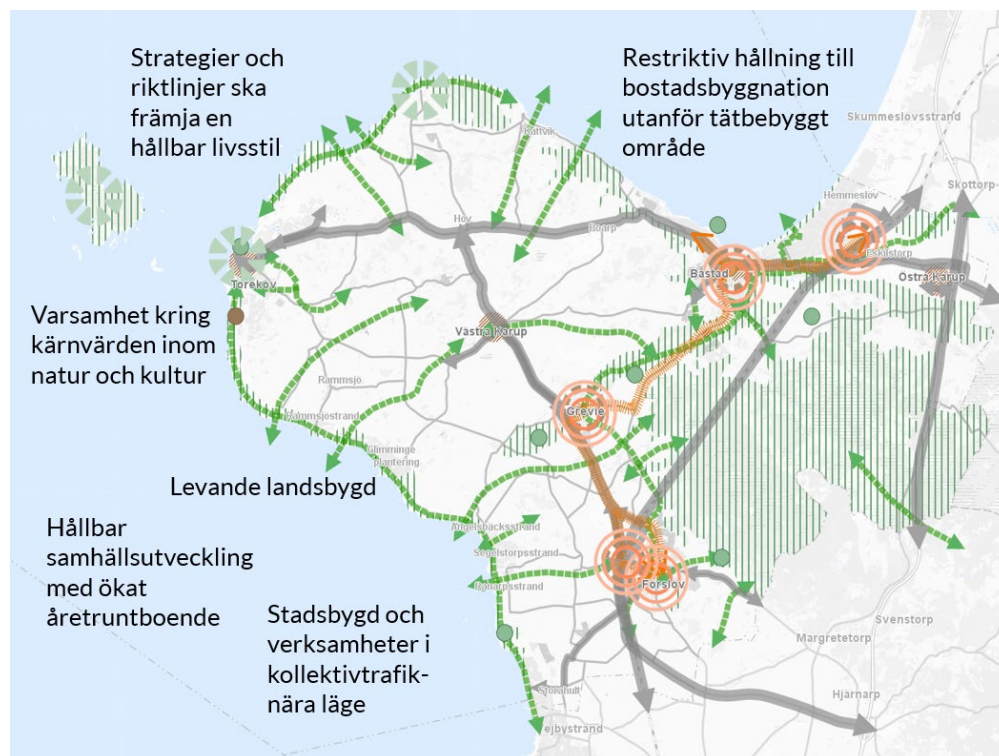


Illustration av översiktsplanens utvecklingsstrategi med dess övergripande inriktning

Ställningstagande:

Utvecklingsstrategin i ÖP2030 bedöms fortfarande vara en aktuell inriktning även för kommunens fortsatta översiktsplanering. Kommunen behöver fortsätta arbeta för ett mer hållbart resande, en levande landsbygd där exploatering med spridd bostadsbebyggelse motverkas, och ett ökat underlag för service och handel främjas genom att ny bebyggelse lokaliseras till våra tätorter. På så sätt nyttjas gjorda investeringar i exempelvis väg- och VA-infrastruktur. Detta bidrar också till att värna natur- och kulturmiljöer och bevara dem för framtida generationer.

4.2 Markanvändning - planläggning och exploatering

Tidshorisonten i nu gällande ÖP2030 är just år 2030. Mark- och vattenanvändningskartan (områdesanvändningen) i ÖP2030 pekar översiktligt ut mark och vatten för olika ändamål och ifall det är pågående eller ny/ändrad användning som är kommunens avsikt. Vid en genomgång av dessa utpekade områden och vad som är genomfört eller är under planläggning idag, visar det sig att mycket redan är genomfört/pågående.

Därmed blir kommunens möjligheter att genom planläggning och utveckling av markanvändningen möta nya behov och utmaningar i viss mån begränsade. Kommunens strategi för mark- och vattenanvändningen behöver också kunna tillmötesgå de behov, möjligheter och utmaningar kommunen har på lång sikt. Bostadsförsörjning för en större andel året runt-boende, verksamhetsmark, en åldrande befolkning, användningen av naturmark och kvalitativ grönstruktur samt klimatanpassning är några exempel.

I denna planeringsstrategi görs inga bedömningar över vilka ytor som skulle kunna pekas ut för olika ändamål i mark- och vattenanvändningskartan i en ny översiktsplan. Här konstateras enbart att kommunen kan behöva revidera mark- och vattenanvändningskartan i syfte att kunna arbeta mer strategiskt i förhållande till framtida utmaningar och samhällsutvecklingen.

Ställningstagande:

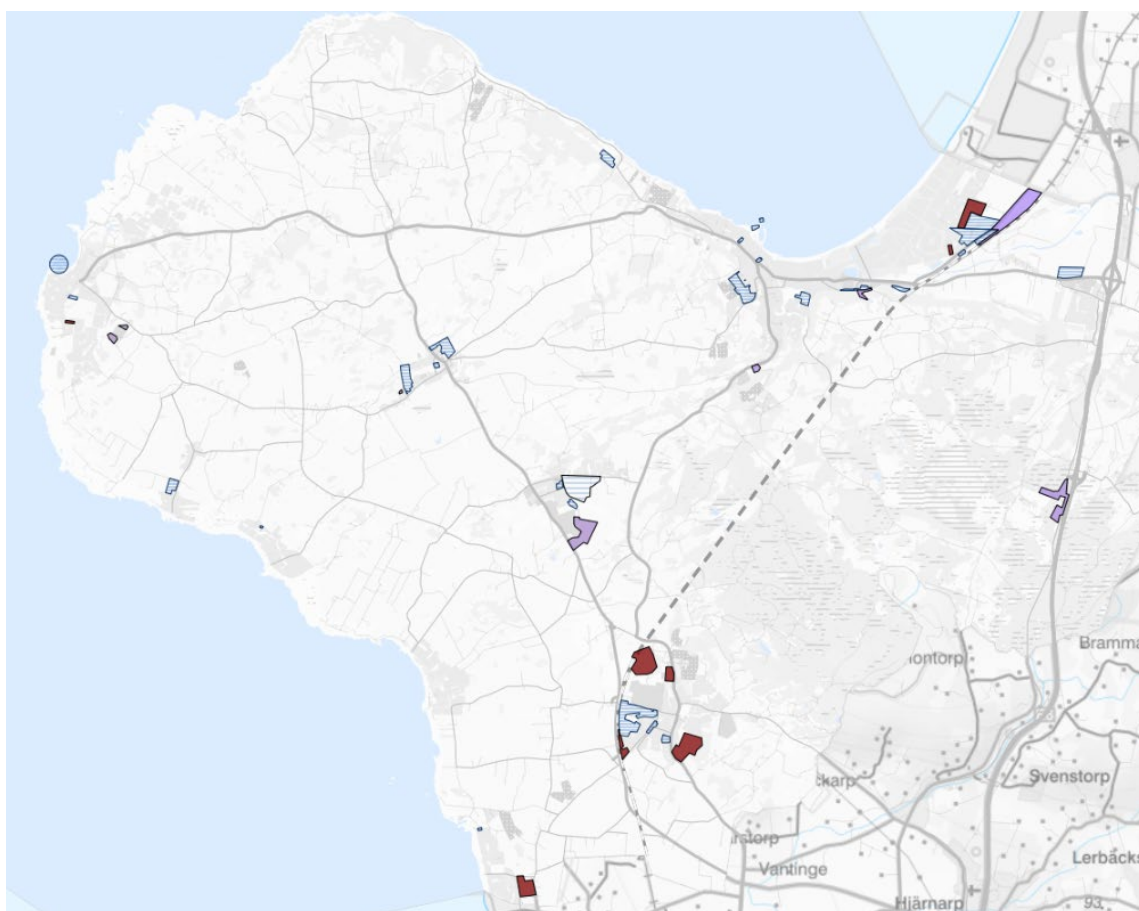
Gällande översiktsplan bedöms vara aktuell, utifrån sin tidshorisont och den mark- och vattenanvändning som den redovisar. Vid en översyn av översiktsplanen behöver tidshorisonten flyttas fram och mark- och vattenanvändningen ses över utifrån en analys av Båstads kommuns utvecklingsbehov, utmaningar och möjligheter.

4.2.1 Genomfört i ÖP2030

Här följer en genomgång över vad i ÖP2030 som är genomfört/under pågående planläggning.

Figurerna nedan visar status för mark utpekad som ny/ändrad stadsbygd eller verksamhetsmark i ÖP2030.

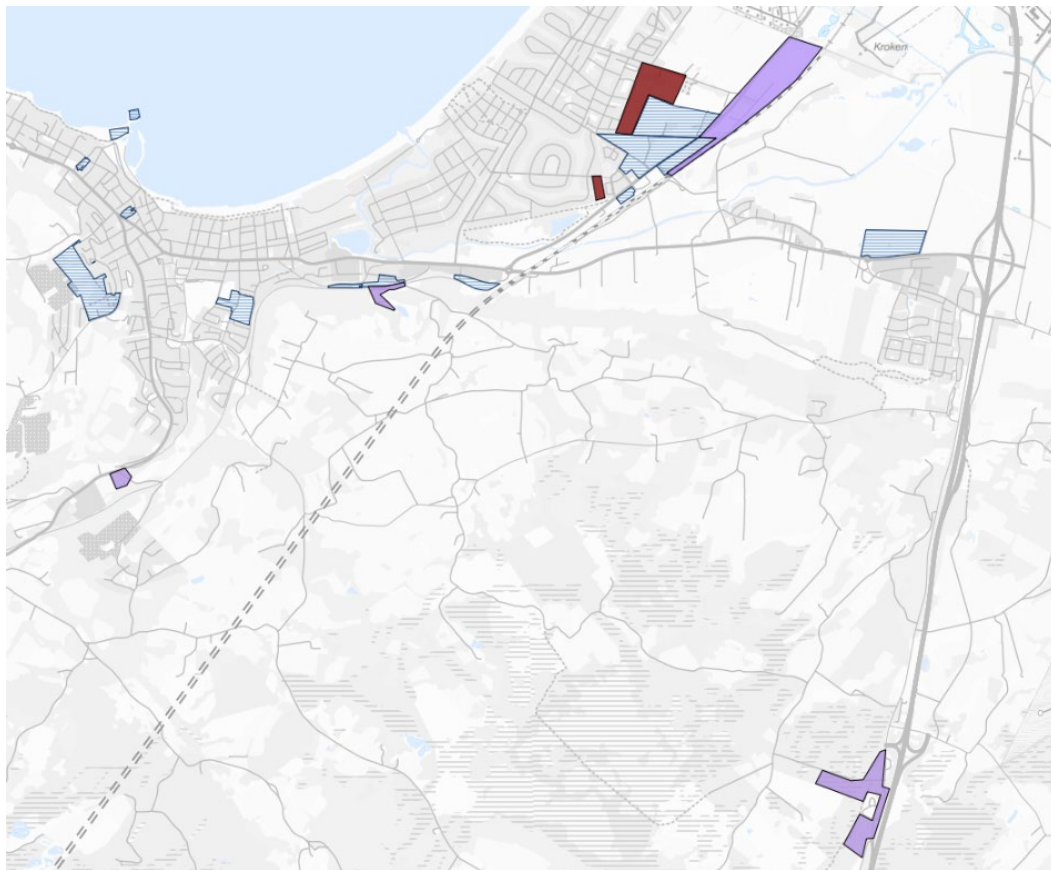
Hela Båstads kommun






Teckenförklaring

- Stadsbygd, ej genomförd (ny/ändrad)
- Verksamheter, ej genomförd (ny/ändrad)
- Pågående detaljplaner

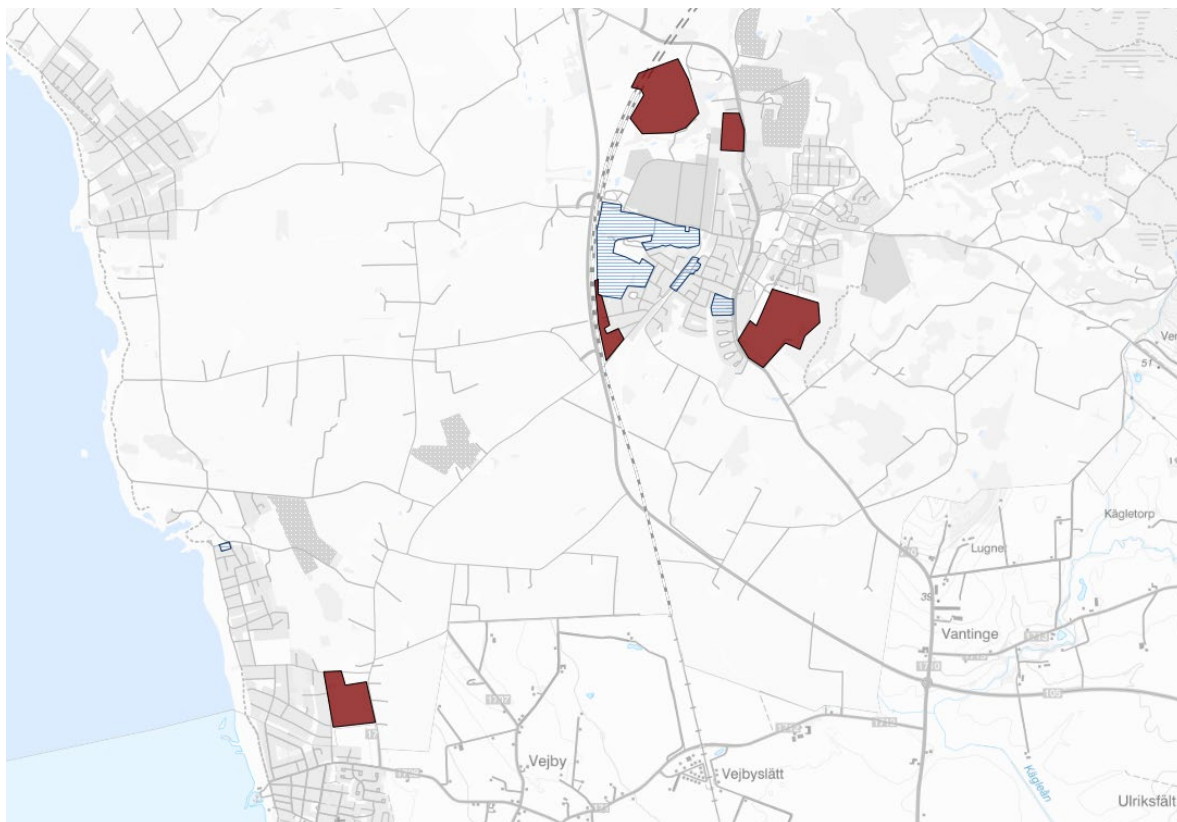
Båstad, Hemmeslöv, Östra Karup och Hallandsås (Rasta)






Teckenförklaring

-  Stadsbygd, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Verksamheter, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Pågående detaljplaner

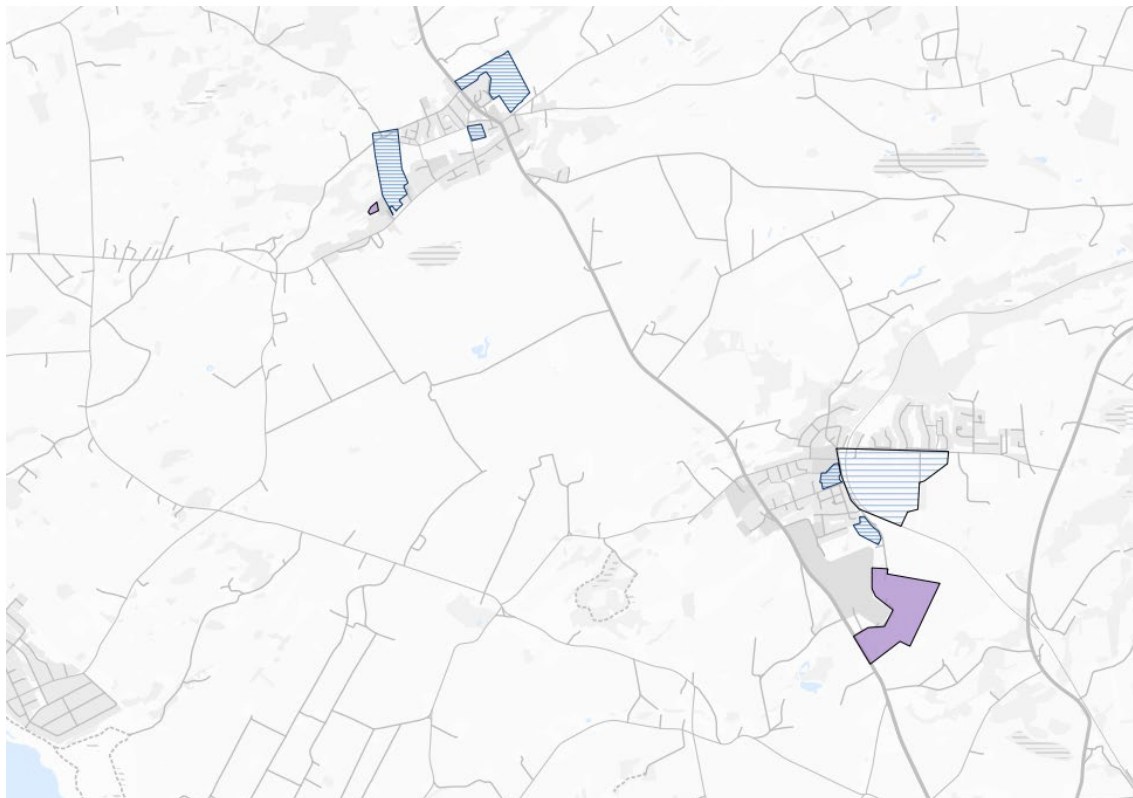
Förslöv och Stora Hult






Teckenförklaring

-  Stadsbygd, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Verksamheter, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Pågående detaljplaner

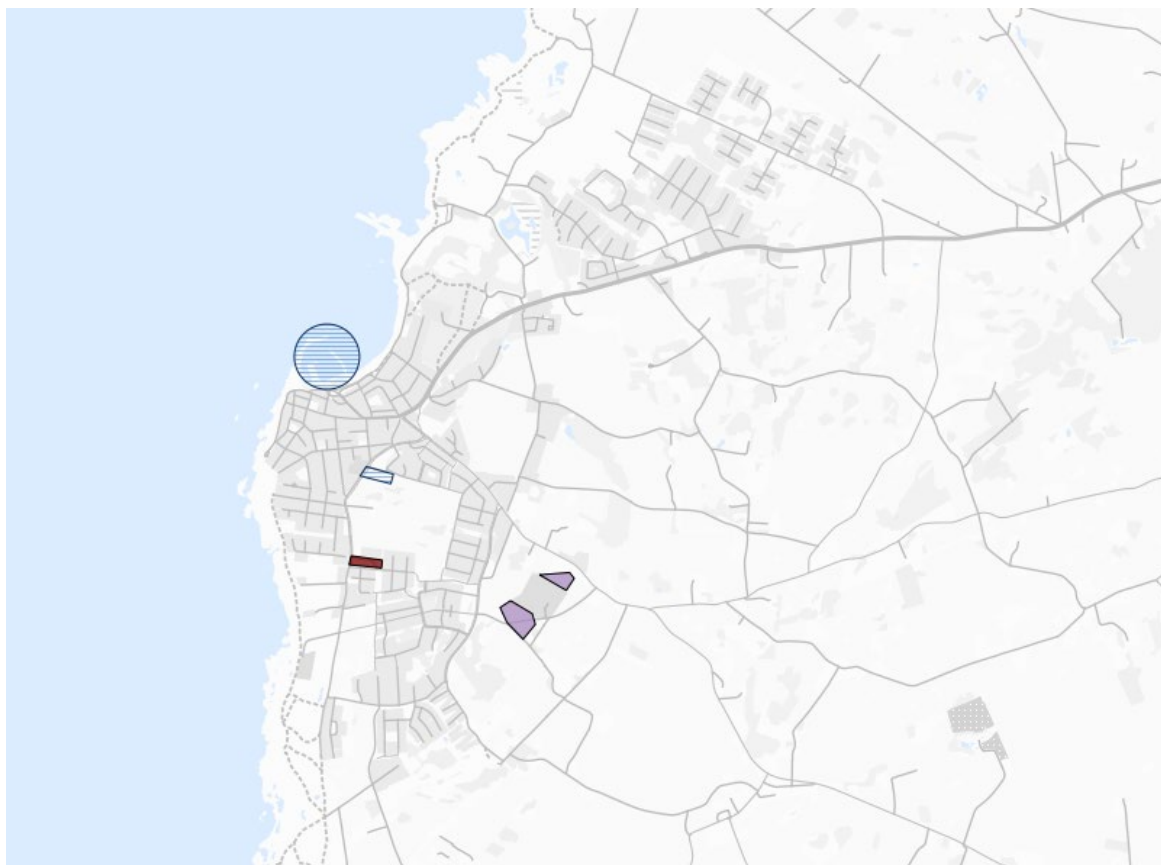
Västra Karup och Grevie






Teckenförklaring

-  Stadsbygd, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Verksamheter, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Pågående detaljplaner

Torekov



Teckenförklaring

-  Stadsbygd, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Verksamheter, ej genomförd (ny/ändrad)
-  Pågående detaljplaner

4.3 Dialog

4.3.1 Politisk dialog

Ett par tillfällen för politisk dialog om planeringsstrategin och den fortsatta översiktliga planeringen har arrangerats, ett dialogtillfälle med kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och ett annat med gruppledarna för partierna i kommunfullmäktige. Dialogen har varit vägledande för bedömningen av aktualiteten av ÖP2030 och blir ett underlag att arbeta vidare utifrån, i det fall ett politiskt uppdrag ges att kommunen ska ta fram en ny översiktsplan.

4.3.2 Dialog med Båstads kommuns förvaltning

Inbjudan till ett dialogtillfälle om planeringsstrategin och översiktsplanens aktualitet har gått ut brett inom förvaltningen. Dialogen kretsade kring hur tjänstepersoner i sina respektive roller använder ÖP2030 idag, vilket behov av vägledning som finns kopplat till behov och utmaningar och översiktsplanens aktualitet. Synpunkterna har varit vägledande för bedömningen av aktualiteten av ÖP2030 och blir ett underlag att arbeta vidare utifrån, utifall förvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

5 Aktualiteten hos ÖP2030

5.1 Ställningstagande

Gällande översiktsplan ÖP2030 bedöms vara aktuell.

5.2 Fortsatt översiktsplanering

För att bättre kunna möta kommunens utmaningar och tillvarata möjligheter, behöver översiktsplanens vägledning och strategiska inriktning blicka längre fram i tid. En längre tidshorisont fram mot 2045 kan vara rimlig.

Båstads kommun behöver använda reviderade och nya planeringsunderlag och förändrade planeringsförutsättningar som utgångspunkter vid en översyn av översiktsplanen. Ställningstaganden och möjligheter för åtgärder kopplat till klimatanpassning ska lyftas fram i översiktsplanen, så att avvägningar kring mark- och vattenanvändning kan göras. Risker för ras och skred, men också översvämning och erosion, behöver synliggöras tillsammans med åtgärder för att motverka eller avhjälpa riskerna.

Översiktsplanen behöver beskriva de långsiktiga behoven av dricksvattenförsörjning och åtgärder för VA-infrastrukturen i relation till översiktsplanens mark- och vattenanvändning, men också klargöra eventuellt annan markanvändning inom (vissa) nuvarande vattenskyddsområden. Dricksvattenförsörjning bör hanteras med ett tydligare beredskapsperspektiv i översiktsplanen. Beredskapsperspektivet saknas till stor del i ÖP2030 även om frågan berörs i vissa delar.

Energiplanering, klimatanpassning, bostadsförsörjning, verksamhetsmark, utveckling av den byggda miljön, natur och allmän service samt kommunens

behov av och hantering av massor är exempel på frågor att utveckla vid ett uppdrag att ta fram en ny översiktsplan.

6 Dokumentansvar

Planchef.

Bilagor

Underlag för Båstads kommuns planeringsstrategi - Länsstyrelsen i Skåne län (2022)