

## Bilaga 4

### Sammanställning av inkomna synpunkter och åtgärder på Båstads kommuns översiktsplan, granskningshandling

Upprättad 2020-04-22. Reviderad 2020-05-25.

Fullständiga synpunkter och kommunens bemötande i sin helhet återfinns i bilaga 1, särskilt utlåtande.

| <b>Myndigheter, verk och kommunala bolag</b> | <b>Huvudsakliga synpunkter</b>  | <b>Åtgärder</b>   |
|--|---|---|
| Länsstyrelsen Skåne                          | <p>Vägledning för hur riksintressena ska tillgodoses i och med den föreslagna markanvändningen saknas.</p> <p>Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning att riksintresse för kulturmiljövård för Norrvikens trädgårdar bör exkludera Norrvikens camping.</p> <p>Länsstyrelsen är positiv till att kommunen avser kartlägga översvämnings- och erosionsproblematiken inom kommunen.</p> <p>Reningsverkets begränsade kapacitet begränsar möjlighet till utbyggnad på sydsidan.</p> <p>Bebyggelse i anslutning till vattenskyddsområden kan riskera miljökvalitetsnormerna för grundvattenförekomsterna.</p> <p>Vattenförsörjningen till orter på kommunens sydsida behöver vara tryggad innan ny bebyggelse kan släppas fram. Är kommunens ansvar att säkerställa en robust vattenförsörjning.</p> <p>De behov som finns för att ianspråkta mark för bostäder respektive verksamheter redovisas inte tydligt. För stor andel mark i relation till befolkningsprognoserna pekas ut. Kan inte utläsa vilka väsentliga samhällsintressen som finns för att prioritera bostäder på jordbruksmark.</p> | <p>Objektstexterna har utvecklats för att bättre vägleda markanvändningen i relation till riksintressena.</p> <p>Kommunens uppfattning om riksintressets avgränsning avviker från Länsstyrelsens. Kommunens resonemang och ställningstagande har tydliggjorts.</p> <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p> <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p> <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p> <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p> <p>Vissa områden för ny/ändrad stadsbygd i södra Förslöv har tagits bort. Resonemanget i utvecklingsstrategins avsnitt bebyggelse - bostadsförsörjning har utvecklats.</p> |
| Region Skåne                                 | <p>Positivt med resonemang kring bebyggelse i stationsnära lägen.</p> <p>Kommunens befolkningsprognos är högt räknad.</p> <p>Kollektivtrafikstråket mellan Förslöv och Vejbystrand är inte förankrat med Skånetrafiken.</p>   | <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p> <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p> <p>Inga åtgärder i översiktsplanen.</p>   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Positivt att kommunen prioriterar planer som möjliggör ny verksamhetsmark av stort allmänt intresse som kan skapa fler arbetsplatser.               | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Strategin att bevara det rika kultur- och naturlandskapet är positiv. Finns utmaningar med kommunens prioritering av riksintresset för friluftsliv. | Objektstexterna har utvecklats för att bättre vägleda markanvändningen i relation till riksintressena.   |
|   | Positivt att det finns resonemang om hur effekter av klimatförändringar kan hanteras.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Försvarsmakten                              | Inget att erinra  |  |
| Lantmäteriet                                | Ett förtydligande av kommunens arbete med översyn av väghållaransvaret.   | Ett förtydligande har gjorts om arbetet med väghållarfrågan.   |
| Myndigheten för samhällsskydd och beredskap | Avstår att yttra sig.   |  |
| NSR   | Positivt med en översyn av huvudmannskapet för vägar.   | Ett förtydligande har gjorts om arbetet med väghållarfrågan.   |
|   | Hanteringen av massor bör lyftas tidigt i planprocessen.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Inventeringen av nedlagda deponier ska beaktas i planarbetet.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| NSVA  | Spillvattensystemet på kommunens sydsida är hårt belastat. Betydande åtgärder behöver genomföras innan utbyggnad av utpekade markområden kan ske.   | Ett förtydligande har gjorts om att spillvattensystemet behöver ses över innan utbyggnad på sydsidan.    |
|   | Tillräckliga ytor för dagvattenhantering behöver avsättas på allmän platsmark vid detaljplanering.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | NSVA framför områdes- och platsspecifika synpunkter för mark som är utpekad för ny/ändrad markanvändning.   | Objektstexterna för respektive markområde har kompletterats med uppgifter om VA-förhållandena.           |
| Sjöfartsverket                              | Samtliga fartyggstråk bör presenteras under rubriken transportsystem.   | En komplettering har gjorts så att samtliga fartyggstråk presenteras under transportsystem.              |
|   | För vissa lager i kartan är informationen väldigt kortfattad.   | Objektstexterna, framför allt för de områden med ny/ändrad användning, har kompletterats och utvecklats. |
| Skogsstyrelsen                              | Saknar kartlager med biotopskyddsområden och naturvårdsavtal  | Översiktsplanen har kompletterats med dessa.   |

|                                    |  |                                  |
|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Statens Geotekniska Institut (SGI) | Geotekniska förutsättningar och riskfaktorer bör översiktligt beskrivas. Riskområden bör redovisas.  | Inga åtgärder i översiktsplanen. |
|                                    | Ökad nederbörd kan leda till ökade flöden och förhöjda nivåer vilket ökar risker för ras, skred, erosion och översvämningar. Det bör betänkas vid bedömning av framtida bebyggelse, både befintlig och ny. | Inga åtgärder i översiktsplanen. |
|                                    | En strategi för klimatanpassning av redan bebyggda områden bör tas fram.   | Inga åtgärder i översiktsplanen. |

Statens Geologiska Undersökning (SGU)

Avstår att yttra sig.

Tillväxtverket

Avstår att yttra sig.

Trafikverket

Positivt att kommunen utreder väghållarfrågan.

Ett förtydligande har gjorts om arbetet med väghållarfrågan.

### Kommuner och kommunala råd

Laholms kommun

Positivt med föreslagen utökning av våtmarksområdet Klarningen

Inga åtgärder i översiktsplanen.

Grönytor och ytor för rekreation behövs i Hemmeslövsområdet, söder om Allarp i Laholms kommun.

Inga åtgärder i översiktsplanen. Grönytor inkluderas inom markområdena utpekade för stadsbygd.

Helsingborgs kommun

Avstår att yttra sig.

KPR

Positivt att bostadsbebyggelse fokuseras till de större tätorterna.

Inga åtgärder i översiktsplanen.

I de mindre byarna behöver det finnas möjligheter för bostäder i form av friliggande villor och verksamheter i anslutning till befintlig bebyggelse.

Inga åtgärder i översiktsplanen.

### Partigrupper

Bjärepartiet

Fokusera ny bebyggelse till tätorterna som har service, kollektivtrafik och infrastruktur.

Inga åtgärder i översiktsplanen.

Ge möjlighet för verksamheter/bostäder där det inte är i konflikt med La-, Lb- och Lc-områden.

Inga åtgärder i översiktsplanen.

Skolan ska finnas kvar i Båstad.

Skolområdet har reviderats till att nu pekas ut som stadsbygd oförändrad.

Bostäder och skola i Grevie

Inga åtgärder i översiktsplanen. Mark för ny/ändrad stadsbygd i Grevie finns utpekad.

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Planlägg den centrala ytan i Torekov som är jordbruksmark för bostäder och äldreboende istället för exploatering i utkanten av orten.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Centerpartiet   | Mark behöver pekas ut i de västra delarna av kommunen för fortsatt utveckling av hela kommunen. Avsätt mark för bostäder i Torekov, Västra Karup, Rammsjö och Hov.<br>Utveckla beskrivningen av utvecklingsområdena Västra Karup och Torekov. | Inga åtgärder i översiktsplanen.<br>Beskrivningen av orterna har utvecklats.  |
|   | Skolområdet i centrala Båstad ska vara oförändrad stadsbygd.  | Skolområdet har reviderats till att nu pekas ut som stadsbygd oförändrad  |
|   | Verksamhetsmark ska finnas i de sex tätorterna  | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
|   | Möjliggör bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse i orter och byar.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Samverkan för Bjäre   | Skolområdet i centrala Båstad ska vara oförändrad stadsbygd.  | Skolområdet har reviderats till att nu pekas ut som stadsbygd oförändrad  |
| <b>Företag och organisationer</b>                             |   |   |
| BRF Trollbäcken 1, Båstad                                     | Förtäta inte centrala Båstad (området runt Lyckan).   | Skolområdet har reviderats till att nu pekas ut som stadsbygd oförändrad. I övrigt inga åtgärder i översiktsplanen. |
| Föreningen Gamla Båstad                                       | Förtäta inte området mellan äldre delarna av Båstad och Malen.  | Skolområdet har reviderats till att nu pekas ut som stadsbygd oförändrad. I övrigt inga åtgärder i översiktsplanen. |
|   | Den digitala översiktsplanen är otillgänglig och svårnavigerad och borde finnas som tryckt version.   | Inga åtgärder i översiktsplanen. Pdf:er av översiktsplanen finns tillgängliga.                                      |
| Föreningen Torekov för Kultur och Miljö                       | Detaljplaner som förtätar Torekov ska prioriteras med varierade bostadstyper för åretruntboende.  | Inga åtgärder i översiktsplanen. Torekavs utveckling studeras närmre i kommande planering.                          |
|   | Skapa ett attraktivt nytt centrum. Avsätt mark för framtida behov av bostäder och handel.   | Inga åtgärder i översiktsplanen. Torekavs utveckling studeras närmre i kommande planering.                          |
| Hallavaravägens samfällighet och Hallavara östra samfällighet | Gränsen för den utpekade utökningen av naturreservat vid Knösäliden bör justeras och dras väster om Knösäliden.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Kattviks byalag   | Framför förbehåll mot ökad förtätning i Kattvik.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| LRF   | Värna jord- och skogsbruket gentemot motstridiga intressen  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Bygg ut fiber och kollektivtrafiken även på landsbygden och i hela kommunen   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Jordbruksmark i stationsnära områden ska skyddas och bebyggelse nedprioriteras.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Positivt med möjligheten för bostadsbyggnation utanför detaljplanlagt område i form av friliggande bebyggelse i mindre omfattning.                                | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Pågående markanvändning inom jord- och skogsbruket får inte begränsas av kommersiell verksamhet eller friluftslivet.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Västra Karups Idrottsförening   | Vill kunna utöka befintliga fotbollsplaner vid Glimmingevägen till kringliggande fastigheter. Vill kunna bygga bostäder på träningsplanen i Glimminge plantering. | Inga åtgärder i översiktsplanen. Befintlig verksamhet har möjlighet att utvecklas.   |
| Sveriges kommuner och Landsting   | Avstår att yttra sig.   |  |
| <b>Allmänheten</b>  |   |  |
| Carl och Tord Abelin  | Vill kunna bebygga fastigheten Troentorp 2:32 utanför Norrviken med bostadshus.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Berit Adolfsson, Ann-Marie Schläwicke, Ingegärd Lindgren, Eva Johansson, Håkan Söderman och Sven Söderman | Vill peka ut markområdet i centrala Torekov för ny stadsbygd istället för landsbygd.  | Fastigheterna Torekov 98:146 samt del av Torekov 98:1 har markerats som stadsbygd ny/ändrad. I övrigt inga åtgärder i översiktsplanen. |
| AG Advokat (ombud för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB samt Anna-Karin Åkesson)                                | Vill peka ut fastigheterna Hemmeslöv 9:6 och Hemmeslöv 2:2 i Eskilstorp för ny stadsbygd.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Lars Elofson  | Inriktningen med bostadsbebyggelse i de större tätorterna är positiv.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Den utpekade landsbygden innefattar mindre byar och olika verksamheter och näringar. Beskrivningen som landsbygd är missvisande.                                  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
|   | Utvecklingsmöjligheter för boende och verksamheter ska finnas även på landsbygden.  | Inga åtgärder i översiktsplanen. Byggnation i mindre omfattning kan även fortsättningsvis prövas i bygglov.                            |
| Anders Flodin   | Parkeringsfickor längs Kattviksvägen efterfrågas.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| Maj-Britt Grundfelt och Ulla Nilsson | Vill kunna bebygga fastigheterna Båstad 109:128 och Båstad 109:129 vid Yderhultsvägen med bostadshus.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Familjen Karlsson Ankarsvaan         | Vill se en större restriktivitet mot bebyggelse i Kattvik.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Per Lindgren och Carl Gustavsson     | Vill kunna bebygga fastigheterna Båstad 109:368 och Båstad 109:370 med bostäder.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Louise Mannerstråle                  | Ifrågasätter utpekandet av ny verksamhetsmark norr om Hallandsvägen vid Östra Karup utifrån eventuell påverkan på vattentäkt och landskapsbild.  | Texten har kompletterats med att påverkan på vattentäkt ska utredas samt att spillvatten omhänteras på Ängstorps reningsverk i Laholms kommun.  |
| Lars Petrisson                       | Gör Förslöv till ett vandringscentrum.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Per Pileryd                          | Ta fram en policy för industriområdets utformning och placering.<br><br>Industriområden bör inte ligga vid de större vägarna utan så att de syns och hörs så lite som möjligt.<br><br>Väg 105 är en infart till kommunen. Kommunen behöver göra ett bra intryck vid infarten. Ett nytt verksamhetsområde väster om väg 105 vid Förslöv lämpar sig inte. Anlägg istället en solcellspark. | Ett tillägg om behovet av en policy för verksamhetsmark har gjorts.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen. En solcellsanläggning är möjlig inom utpekad verksamhetsmark. |
| Ingela René och Jörgen Svensson      | Endast 1-1,5-planshus i centrala Båstads dalgång.<br><br>Grönområdet Lyavägen-Vretvägen-Kungsbergsvägen ska kvarstå som äng och inte bebyggas.<br><br>Satsa på ökad inflyttning vid Båstads stationsområde.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Lars-Olof Rylander                   | Byggnadshöjder i centrala Båstad behöver begränsas.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| Anders Samuelsson                    | Kollektivtrafik österifrån in till Förslöv skulle gynna Förslövs utveckling.<br><br>Rester av de gamla backstugorna på åsen borde nämnas.<br><br>Sötvattensmusslor och öring finns i vattendraget vid gamla vattenmöllan i Viarpshult.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen.  |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| Erland Stefansson                 | Vill kunna avstycka fastigheten Slättaröd 12:10 och bebygga med bostadshus.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Sven Söderman och Håkan Söderman  | Vill peka ut markområdet i centrala Torekov, fastigheterna Torekov 98:146 och 98:42 och 98:7 (1) för ny stadsbygd istället för landsbygd.<br><br>Ett aktivt jordbruk har svårt att samsas med boendeintressen. Markområdet i centrala Torekov borde inte pekas ut som landsbygd. | Fastigheterna Torekov 98:146 samt del av Torekov 98:1 har markerats som stadsbygd ny/ändrad. I övrigt inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen. |
| Klaus Toyberg-Frandzen med familj | Vill se en större restriktivitet mot bebyggelse i Kattvik och i Övre Kattvik.<br><br>Väginfrastrukturen i Övre Kattvik är i behov av underhåll, vägen riskerar underminering.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.<br><br>Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Eva Trollér och Per Jönsson       | Vill peka ut del av fastigheten Östra Karup 23:1 norr om väg 115 för verksamhetsmark. Arronderingen av marken innebär att jordbruksverksamhet är svår att bedriva.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Gunilla Wickman                   | Förtäta inte centrala Båstad (området runt Lyckan).  | Skolområdet har reviderats till att nu pekas ut som stadsbygd oförändrad. I övrigt inga åtgärder i översiktsplanen.  |
| <b>Verksamheter</b>               |  |  |
| Brancor Capital Partners          | Vill peka ut fastigheten Böske 2:76 vid Greve för ny stadsbygd.  | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Rstudio                           | Vill peka ut fastigheten Östra Karup 23:1 norr om väg 115 för verksamhetsmark.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.   |
| Väderötrafiken                    | Det finns ett ökat behov av parkeringsplatser i Torekov i synnerhet vid hamnen. Parkeringsplatser behövs för att möjliggöra för fler passagerare med Väderötrafiken.   | Inga åtgärder i översiktsplanen.<br>Torekavs utveckling studeras närmre i kommande planering.  |